Бюллетень заочного голосования
на общем собрании членов СНТ «Ладыговщина»

г. Псков «30» _января 2024 года

Сведения о члене СНТ

Ф.И.О. _____
дата и место рождения_____
Адрес по прописке: _____
Фактический адрес проживания: _____
конт. тел. _____, e-mail/vk.com_____
Номер(а) участка(ов), входящего(их) в состав СНТ «Ладыговщина» №_____КН_____
Количество голосов 1 шт.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Утверждение финансового отчета садоводства за 2022 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов/Платы на 2023 год.
5. Утверждение размера членских взносов/Платы на 2023 год.
6. Установление срока уплаты и порядка внесения взносов/Платы за 2023 год.
7. Утверждение финансового отчета садоводства за 2023 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов/Платы на 2024 год.
10. Утверждение размера членских взносов/Платы на 2024 год.
11. Установление срока уплаты и порядка внесения взносов/Платы за 2024 год.
12. Внесение изменений в Устав СНТ «Ладыговщина»
13. Переизбрание председателя и членов Правления.
14. Выбор ревизора.
15. Закрытие и открытие расчетного счета
16. Прием в члены
17. Утверждение реестра членов СНТ «Ладыговщина».
18. Рассмотрение заявлений.

1. .

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ∨):
1.	Избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. члена СНТ Войченко Анну Владимировну Ф.И.О. _____(свои предложения) Возложить обязанности по подсчету голосов на: Ф.И.О. члена СНТ Войченко Анну Владимировну Ф.И.О. _____(свои предложения)	**за____, против____** **за____, против____** **за____, против____** **за____, против____**
2	Утвердить финансовый отчет садоводства за 2022 год (Приложение № 2).	**за____, против____**
3.	Утвердить смету доходов - расходов на 2023 год (Приложение №4).	**за____, против____**
4	Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов/Платы на 2023 год (Приложение №3)	**за____, против____**
5	Утвердить размер членского взноса на 2023 год для членов садоводства, оформивших в собственность свои земельные участки, в размере – ***3200 рублей,*** не оформивших свои участки в собственность, в размере – ***4160 рублей*** (960 руб. - величина земельного налога за участок). Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению	**за____, против____**

	таким имуществом на 2023 год для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. и составляет – ***3200 рублей***. Лица, имеющие задолженность по уплате членских взносов за предыдущие годы, оплачивают задолженность в размере ***3400 рублей*** за неоплаченный год. Задолженность по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за предыдущие года взимается по аналогичному порядку, установленному для членов товарищества по внесению членских и целевых взносов. В целях поощрения работы члена СНТ Войченко Анна Владимировна, уч. 171; Ф.И.О. _____ (свои предложения) утвердить для них членские взносы за 2023 год, равными 1 (Одному) рублю.	**за____, против____** **за____, против____**
6	Установить срок внесения членских взносов за 2023 год для членов садоводства, оформивших в собственность свои земельные участки, и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в размере ***3200 рублей*** с 30.01.2024 года до 31.07.2024 года. Установить срок внесения членских взносов для членов садоводства, не оформивших свои участки в собственность, в размере ***4160 рублей*** с 30.01.2024 года до 31.07.2024 года. Денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества, либо согласно п. 1 ст. 861 ГК РФ оплачиваются наличными деньгами в Правлении Товарищества с последующим внесением на расчетный счет Товарищества.	**за____, против____**
7	Утвердить финансовый отчет садоводства за 2023 год (Приложение № 9).	**за____, против____**
8	Утвердить смету доходов - расходов на 2024 год (Приложение №5).	**за____, против___**
9	Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов/Платы на 2024 год (Приложение №6)	**за____, против____**
10	Утвердить размер членского взноса на 2024 год для членов садоводства, оформивших в собственность свои земельные участки, в размере – ***3200 рублей***, не оформивших свои участки в собственность, в размере – ***4160 рублей*** (960 руб. - величина земельного налога за участок). Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на 2024 год для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. и составляет – ***3200 рублей***. Лица, имеющие задолженность по уплате членских взносов за предыдущие годы, оплачивают задолженность в размере ***3400 рублей*** за неоплаченный год. Задолженность по внесению платы за приобретение, создание,	**за____, против____**

	содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за предыдущие года взимается по аналогичному порядку, установленному для членов товарищества по внесению членских и целевых взносов. В целях поощрения работы члена СНТ Войченко Анна Владимировна, уч. 171; Ф.И.О. _____ (свои предложения) утвердить для них членские взносы за 2024 год, равными 1 (Одному) рублю.	**за____, против____** **за____, против____**
11	Установить срок внесения членских взносов за 2024 год для членов садоводства, оформивших в собственность свои земельные участки, и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в размере ***3200 рублей*** с **30.01.2024 года до 31.07.2024** года, а с **01.08.2024** года до проведения очередного общего собрания размер членского взноса для членов садоводства, оформивших в собственность свои земельные участки и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом составит ***3400 рублей***. Установить срок внесения членских взносов для членов садоводства, не оформивших свои участки в собственность, в размере ***4160 рублей*** с **30.01.2024 года до 31.07.2024** года, а с **01.08.2024** года до проведения очередного общего собрания размер членского взноса для членов садоводства, не оформивших в собственность свои земельные участки, составит ***4360 рублей***. Денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества, либо согласно п. 1 ст. 861 ГК РФ оплачиваются наличными деньгами в Правлении Товарищества с последующим внесением на расчетный счет Товарищества.	**за____, против____**
12	Утвердить изменения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Ладыговщина» (Приложение № ___)	**за____, против____**
13	Избрать в члены Правления сроком на 5 (Пять) лет: Ф.И.О. Устинова Юрия Андреевича, уч. 189; Ф.И.О. _____ (свой вариант) Ф.И.О. _____ (свой вариант) Избрать председателем правления садоводства сроком на 5 (Пять) лет: Ф.И.О. Устинова Юрия Андреевича, уч. 189; Ф.И.О. _____ (свой вариант)	**за____, против____** **за____, против____** **за____, против____** **за____, против____** **за____, против____**
14	Избрать ревизором: Ф.И.О. _____ (свой вариант) Ф.И.О. _____ (свой вариант)	**за____, против____** **за____, против____**
15	Закрыть расчетный счет в ЭКСИ-Банке и открыть его в другом банке.	**за____, против____**
16	Принять в члены Товарищества граждан согласно Приложению №7.	**за____, против____**

17	Утвердить реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ладыговщина» по состоянию на 30.01.2024 года согласно Приложению №8.	**за____, против____**
18	**Рассмотрение заявлений:** 1)11.04.2023 г. Копытов А.И. уч. 155 просит рассмотреть вопрос ремонте проезда к участку ***Комментарий правления:*** Копытов А.И. в СНТ с 1994 г. членом садоводства не является, взносы оплачены. Правление рекомендует организовать выезд по заявлению, с учетом результатов выезда, провести работы по мере сбора средств. 2)17.07.2023 г. Архипова М.М. уч. 100 просит о возможности освобождения от оплаты взносов, так как самостоятельно организовали подсыпку дороги вдоль уч. 102-112 ***Комментарий правления:*** Архипова М.М. в СНТ с 2014 г. является членом садоводства, взносы оплачены. Правление рекомендует освободить Архипову М.М. от уплаты обязательного платежа за 2023 г. ввиду проведенной подсыпки дороги вдоль участков 102-112.	**удовлетворить заявление____** **отказать в удовлетворении____** **удовлетворить заявление____** **отказать в удовлетворении____**

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу **г. Псков, Рижский проспект, д. 31, 1 подъезд, домофон «Садоводы», 2 этаж, приемная** или отправить по электронной почте: **komissiya-sadovod@ya.ru** или в сообщениях в группе: **https://vk.com/sadovod_pskov.**

С проектами документов ознакомлен на сайте sadovod-pskov.ru, в офисе на Рижском, 31 _____ (подпись)

Подпись садовода: _____/_____/
(подпись) (ФИО)