П Р О Т О К О Л № 1/19
Общего собрания СНТ «Елизаровское»
в очно-заочной форме

г. Псков «20» марта 2019 года

Место проведения: г. Псков, Рижский пр-т, д. 31

Собрание начато в 18час.00 мин.
Собрание окончено в 19час.20мин.

В соответствии с ч.13 п. 1,2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон№217-ФЗот 29.07.2017г.) за 2 недели до дня проведения собрания объявление о проведении собрания размещено на сайте http://sadovod-pskov.ru/, в группе в Вконтактеhttps://vk.com/sadovod_pskov в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также по указанным в реестре членов Товарищества адресам направлено уведомление о проведении собрания в форме электронного сообщения.

Заполненные бюллетени заочного голосования принимались с 13.03.2019 года: по адресу: г. Псков, Рижский проспект, д. 31, 1 подъезд, 2 этаж, 1 кабинет, по электронной почте: komissiya-sadovod@ya.ru, а так же в сообщениях в группе: https://vk.com/sadovod_pskovв срок до 18.00 20.03.2019 года.

Инициатор проведения заочного голосования: Садоводческое некоммерческое товарищество «Елизаровское».

Общее количество голосов членов СНТ «Елизаровское» (далее по тексту – Товарищество) –33 голоса.

Общее количество голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании –17 голосов, и них:

- в очной части собрания - 16 (приложение №1 реестр присутствующих на собрании);
- в заочной части собрания - 1 (бюллетень заочного голосования).

Присутствует 1 владелец земельного участка, ведущий садоводство без участия в Товариществе, а также приглашен специалист Псковской региональной общественной организации «Комиссия по контролю за соблюдением законодательства и развитию садоводств Псковской области» - Семенова Д.А.

Всего приняло участие в голосовании 17 членов Товарищества, обладающих 53 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Подсчет голосов проводили: Войченко А.В., Зайцева И.В.

Войченко А.В.огласила повестку дня и предложила утвердить на собрании.

Повестка дня:

1. Выбор председателясобрания.
2. Исключение из членов садоводства.
3. Утверждение отчета Правления садоводстваза 2018 год.
4. Утверждение размера платы за копии документов.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов.
6. Утверждение размера взносов на 2019год.
7. Установление срока уплаты и порядка внесения взносов.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019год.
9. План хозяйственных работ.
10. Ознакомление с работой по должникам.
11. Утверждение реестра членов СНТ «Елизаровское».

12. Вступление в Союз садоводств Псковской области. Принятие решения об участии в его создании в качестве одного из учредителей.
13. Обсуждение изменений в связи с вступлением 217 - ФЗ.
14. Обсуждение вопроса по заключению договора с Региональным оператором по обращению с ТБО.

Утверждение повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - 100%, «Против» -0, «Воздержались» -0.

Постановили: утвердить повестку дня.

1. В соответствии с ч. 20 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗот 29.07.2017г.избрать председательствующим на общем собрании Товарищества председателя Товарищества - Войченко А.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Постановили: избрать председателем собранияТоварищества – Войченко А.В.

2. Выступила Войченко А.В. с предложением: исключить из реестра членов Товариществавсоответствии с п.п. в) п. 5.4 Устава2(Двух) человек, согласно списку (Приложение № 2) с 03.04.2019 года, в случае, если они до предложенного срока не погасят образовавшуюся задолженность по взносам.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Постановили: исключить из реестра членов Товариществавсоответствии с п.п. в) п. 5.4 Устава2 (Двух) человек, согласно списку (Приложение №2)с 03.04.2019 года,в случае, если они до предложенного срока не погасят образовавшуюся задолженность по взносам.

3. Войченко А.В. огласила отчет Правления садоводства за 2018 год. (Приложение №3).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Постановили: утвердить отчет Правления садоводства за 2018 год (Приложение №3).

4. Выступила Войченко А.В. с предложением утвердить плату за предоставление копий документов, указанных в ч.3 статьи 11Федерального закона №217-ФЗот 29.07.2017г., в размере 20 руб./лист,10руб./страница.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Постановили:утвердить плату за предоставление копий документов указанных в ч.3 статьи 11Федерального закона №217-ФЗот 29.07.2017г., в размере 20 руб./лист,10руб./страница.

5. Войченко А.В. огласила финансово-экономическое обоснование взносов/платы на 2019 год. (Приложение №4).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Постановили: утвердить финансово-экономическое обоснование взносов/платы на 2019 год (Приложение №4).

6.Выступила Войченко А.В.с предложением: утвердить размер членских взносов на 2019 год в размере - 1600 рублей.

Лица, имеющие задолженность по уплате членских взносов за предыдущие года оплачивают задолженность, за каждый год исходя из размера членского взноса, установленного решением общего собрания за год, в котором производится погашение задолженности.

Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществомза 2019 год для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 5Федерального закона №217-ФЗот 29.07.2017г. и составляет - 1600 рублей. Задолженность по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за предыдущие года взимается по аналогичному порядку, установленному для должников по внесению членских взносов.

В целях поощрения работы председателя и правления в 2018 году, а именно:

Ф.И.О. Войченко Анна Владимировна, уч. 13;

Ф.И.О. Зайцева Ирина Владимировна, уч. 12

утвердить для них за 1 (Один) земельный участок членский взнос за 2019 год равный 1 (Одному) рублю.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Постановили: утвердить размеры членского взноса на 2019 год ***–1600 рублей,***

Лица, имеющие задолженность по уплате членских взносов за предыдущие года оплачивают задолженность, за каждый год исходя из размера членского взноса, установленного решением общего собрания за год, в котором производится погашение задолженности.

Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за 2019 год для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗот 29.07.2017г. и составляет - ***1600 рублей***. Задолженность по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за предыдущие года взимается по аналогичному порядку, установленному для должников по внесению членских взносов.

В целях поощрения работы председателя и правления в 2018 году, а именно:

Ф.И.О. Войченко Анна Владимировна, уч. 13;

Ф.И.О. Зайцева Ирина Владимировна, уч. 12

утвердить для них за 1 (Один) земельный участок членский взнос за 2019 год равный 1 (Одному) рублю.

7. Выступила Войченко А.В. с предложением: установить срок внесения членских взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в размере 1600 рублейдо30.06.2019 года.С 01.07.2019 года размерчленского взноса и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом увеличиваются **на 200 рублей и составляет 1800 рублей.**

Денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества, либо согласно п. 1 ст. 861 ГК РФ оплачиваются наличными деньгами в Правлении Товарищества с последующим внесением на расчетный счет Товарищества.
Вопрос поставлен на голосование.
Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Постановили: срок внесения членских взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в размере 1600 рублейдо 30.06.2019 года.С 01.07.2019года размер членского взноса и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом увеличиваются **на 200 рублей и составляет 1800 рублей**

Денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества, либо согласно п. 1 ст. 861 ГК РФ оплачиваются наличными деньгами в Правлении Товарищества с последующим внесением на расчетный счет Товарищества.

8.Войченко А.В. огласила смету доходов - расходов на 2019год (Приложение №5).

Согласно смете доходов - расходов на 2019 год возложить функции по ведению бухгалтерского и налогового учета, осуществлению организационных и правовых услуг, оформлению документации при вступлении в члены Товарищества за 2019 год на ПРОО «Комиссия по садоводствам» и заключить соответствующие договоры возмездного оказания услуг.

Обсудили участие в программе «Развитие садоводств – 2019» по возмещению затрат на благоустройство садоводства.
Вопрос поставлен на голосование.
Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Постановили: утвердить смету доходов - расходов на 2019 год (Приложение №5).

Возложить функции по ведению бухгалтерского и налогового учета, осуществлению организационных и правовых услуг, оформлению документации при вступлении в члены СНТ за 2019 год на ПРОО «Комиссия по садоводствам» и заключить соответствующие договоры возмездного оказания услуг.

Принято решение об участии садоводческого товарищества в программе «Развитие садоводств – 2019».

9.Войченко А.В. предложила составить план мероприятий по благоустройству Товарищества на 2019 год в соответствии со сметой расходов и определить лиц, ответственных за их исполнение.
Поступило предложение в конце мая 2019 года выполнить работы по благоустройству проездов в Товариществе и ответственным назначить Ветрова Анатолия Владимировича участок № 246.
Вопрос поставлен на голосование.
Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Постановили: в конце мая 2019 года выполнить работы по благоустройству проездов в Товариществе и ответственным назначить Ветрова Анатолия Владимировича участок № 246.

10.Войченко А.В. огласила что, в соответствии с законодательством РФ лицам, несвоевременно выполняющим свои обязательства, направляются претензии с требованием уплаты долга в указанный срок. По истечении указанного срока, при неисполнении требования взыскание долга осуществляется в судебном порядке с учетом судебных расходов, понесенных в связи с предъявлением искового заявления. За 2018 год

отправлено 9 претензий, проведено 3 суда (2 выиграны, 1 проигран), 25 претензий готовы для отправки в суд. Общая сумма собранной задолженности составила 29 568 рублей 00 копеек.

Присутствующие на собрании Товарищества ознакомлены.

11. Войченко А.В.предложила утвердить реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества «Елизаровское» по состоянию на 20.03.2019 года в количестве 31 (Тридцати одного) человека (Приложение №6).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Постановили: утвердить реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества «Елизаровское» по состоянию на 20.03.2019 года в количестве 31 (Тридцати одного) человека (Приложение №6).

12. Войченко А.В.огласила информацию о том, что на заседании председателей рассматривался вопрос о создании Союза садоводств Псковской области. 24 января 2019 года садоводческие объединения одобрили намерения Войченко А.В о создании Союза садоводств Псковской области на собрании, посвященному этой теме. Основными причинами создания Союза СНТ в Псковской области стали:

- Увеличение количества проблем в сфере коллективного садоводства в течение последних 2-х лет (завышенный кадастр, отказы в приватизации садовых участков и выдачи разрешений на строительство садовых домов, проблема брошенных участков и др.);
- Назревшая необходимость улучшения нормативных актов в сфере коллективного садоводства и в РФ, и в регионе, в муниципальных образованиях, вступление в силу странного федерального закона № 217-ФЗ, неоднозначно трактуемого структурами, значительно меняющего жизнедеятельность СНТ;
- Отсутствие понятной четко сформулированной стратегии развития сферы коллективного садоводства, как на федеральном, так и на региональном уровнях;
- Отсутствие достаточной поддержки работы общественных организаций по развитию садоводств в регионе.

Что Союз даст садоводам и правлению? Союз СНТ Псковской области станет коллективным органом, оказывающим консультационную помощь и выполняющий функции представительства во всех органах власти, контроля, иных структурах - по общим коллективным вопросам жизнедеятельности садоводств.

Сейчас в регионе более 300 садоводств. Если в Союз в течение ближайших лет войдет больше половины - его деятельность будет более эффективна и результативна для членов Союза! Это будет уже не 1-2 правозащитных общественных организаций, а объединение коллективных юридических лиц, с правами и интересами которых должны считаться!

Уже сейчас формирующееся сообщество садоводств-членов Союза вырабатывает механизмы для обнуления земельного налога на общие земли, снятие проблемы с электропотерями, разработкой индивидуальных "дорожных карт" для СНТ. И все присутствующие поддержали идею организовать "вскладчину" Централизованную бухгалтерию, Юридический отдел, Отдел межевания и тех.планов - как возможность для членов Союза получать качественные услуги по низким ценам.

За оплаченный единожды в год 20 руб., которые войдут в членский взнос в СНТ, садовод будет иметь право получать бесплатные консультации в Союзе. А правление данного СНТ - консультации по управлению, применению нового закона, решению проблем СНТ с органами власти региона.

Поступило предложение вступить в Союз садоводств Псковской области, а именно: войти в состав в качестве одного из учредителей Союза садоводств Псковской области. Делегировать председателя СНТ «Елизаровское» Войченко А.В. в качестве представителя на Общее собрание учредителей вновь создаваемой организации.

Вопрос поставлен на голосование.
Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Постановили: вступить в Союз садоводств Псковской области, а именно - войти в состав в качестве одного из учредителей Союза садоводств Псковской области. Делегировать полномочия председателя СНТ «Елизаровское» Войченко А.В. по участию в создании в качестве одного из учредителей Союза садоводств Псковской области.

13.С 01.01.2019 года вступилв силу новый Федеральный закон от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Присутствующим на собрании озвучены основные изменения.

До 31 декабря 2020 года члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно.
Присутствующие на собрании Товарищества ознакомлены.

14. Войченко А.В.объявила о необходимости заключения договоров на вывоз мусора с территории Товарищества с региональным оператором по обращению с ТБО Псковской области.

После обсуждения данного вопроса поступило предложение при возникновении свалок мусора на территории и вблизи Товарищества, а также по требованию уполномоченных органов определить и оборудовать место для сбора мусора, организовать вывоз ТБО, либо заключить индивидуальные договоры на вывоз ТБО с региональным оператором.
Вопрос поставлен на голосование
Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Постановили: при возникновении свалок мусора на территории и вблизи Товарищества, а также по требованию уполномоченных органов определить и оборудовать место для сбора мусора, организовать вывоз ТБО, либо заключить индивидуальные договоры на вывоз ТБО с региональным оператором.

Повестка дня исчерпана, собрание считать закрытым.

Итоги собрания будут вывешены по месту уплаты членских взносов по адресу: г. Псков, Рижский пр-т, д. 31, 2 этаж и на территории садоводства.

Приложения:
1. Реестр присутствующих членов Товарищества
2. Список граждан на исключение из членов Товарищества.
3. Отчет правления садоводства за 2018 год.
4. Финансово-экономическое обоснование.
5. Смета доходов - расходов на 2019 год.
6. Реестр членов СНТ «Елизаровское».
7. Бюллетени заочного голосования.

Председатель собрания _____ / Войченко А.В. /

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Елизаровское» * Псков *