Чем полезен иван-чай?

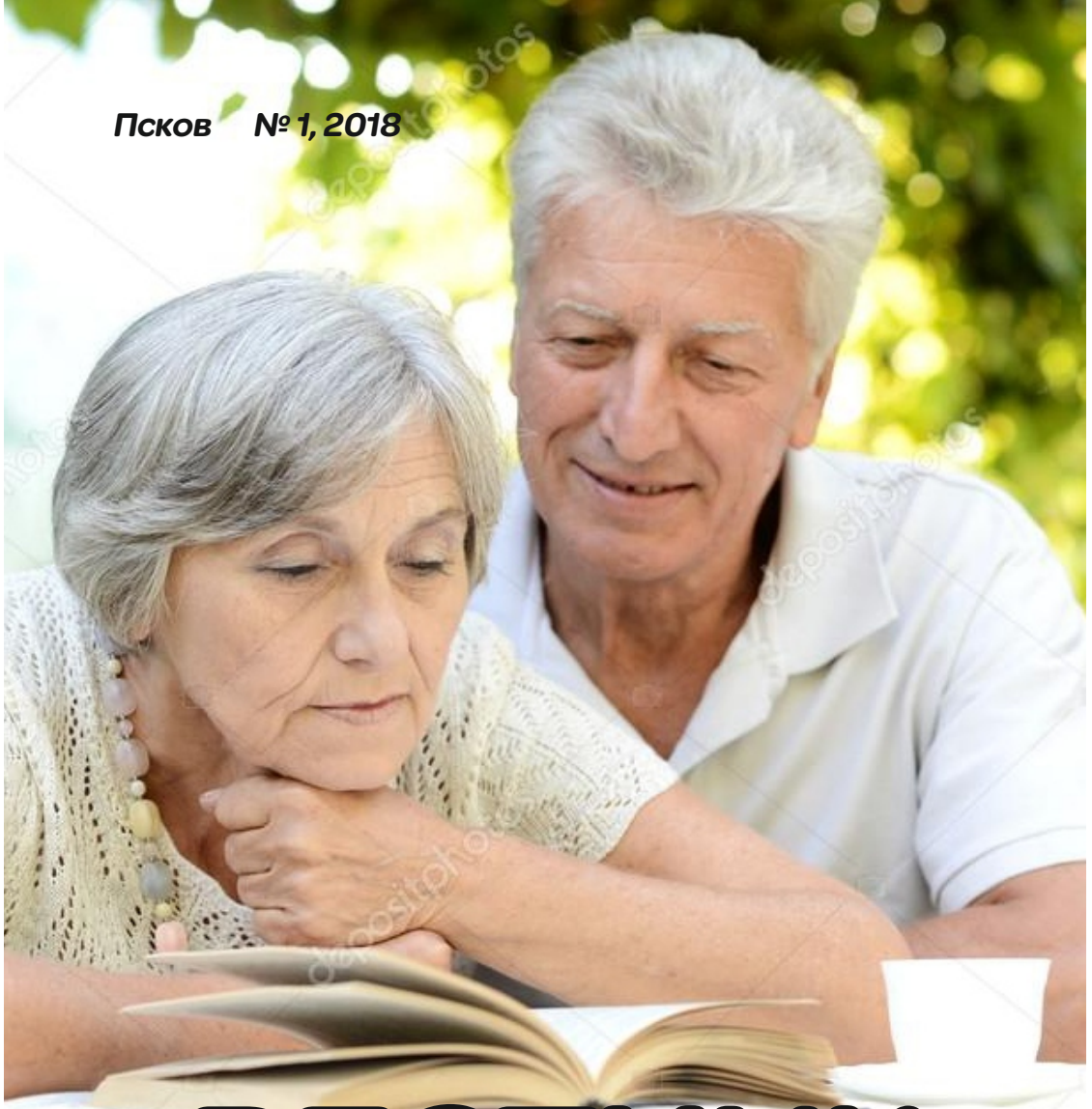
- Витамина «С» в 6 раз больше, чем в лимоне;
- Профилактика онкологических заболеваний;
- Успокаивает при стрессах, нервных нагрузках;
- Улучшает обмен веществ, работоспособность, качество сна;
- Противоспалительное, болеутоляющее, успокаивающее;
- Нормализует нервную и эндокринную системы;
- Полезен при грудном вскармливании, не аллергенен;
- Помогает при пищевых, алкогольных отравлениях, отрезвляет;
- Повышает иммунитет, потенцию;
- Очищает кровь;
- Без кофеина.

100% натуральный продукт

Псковский чай – это цельнолистовой иван-чай, который собирается и заготавливается коллективом кооператива «КИПРЕЙ» на профессиональном чайном оборудовании для себя и для Вас! По внешнему виду это качественный чёрный или зелёный чай, обладающий приятным своеобразным ароматом.

При заказе по тел.: +7 (999) 285-09-67, +7 (8112) 68-21-57 и на сайте www.pskov-sad.ru СКИДКА 10% для участников группы vk.com/pskovtea. **Бесплатная доставка при заказе от 500 руб.**
ГМ «Империал», г.Псков, ул. Коммунальная, 41, чайный отдел.

Псков № 1, 2018



ВЕСТНИК САДОВОДА

Информационно-правовой справочник

В этом выпуске:

Вступление 3
Комиссия по садоводствам 4
Центр эффективного садоводства 5
Ассоциация садоводов 5
Садоводческий СПСПК «Кипрей» 6
Дачный сезон 2018. Советы специалиста 7
Новый закон о садоводах № 217-ФЗ 8
Сделай межевание! 11
Председатель садоводства, будь внимателен! 13
Субсидии для СНТ в 2018 году 15
Анонс бесплатных семинаров 16
Кадастровая стоимость 17
Образец претензии 18
Законодательство для садоводов 19
Как подключить электричество 20
Налоговые льготы 23
Памятка о безопасности 27
Полезные телефоны 28
Консультация юриста 29
Членские и целевые взносы 30
Бесплатные участки 31
Вы можете получить участок в дачном поселке! 32

Вступление

Друзья, мы запускаем первый псковский информационно-новостной «Вестник садовода» для вас! И сейчас на это у нас есть серьезные основания. Мы более 10 лет занимаемся развитием коллективного садоводства и именно в этом году над нашей сферой нависли угрозы, справиться с которыми мы сможем лишь вместе.

Когда в СНТ «Межуги-Петры» мы восстанавливали садоводство в 2008 году и 30 оставшихся садоводов, увидев технические условия на 4 млн. руб. по электрификации массива, махнули рукой и сказали - это нереально, Анна Владимировна!». Прошло 3 года, и мы стали первыми в России, кто подключил садоводам электричество за 550 руб., в т. ч. в СНТ «Межуги-Петры»!

И сейчас перед лицом проблем завышенного кадастра, несуразного закона № 217-ФЗ о ведении садоводства, который должен вступить в силу с 1 января 2019 году и содержит скрытые механизмы ликвидации СНТ, - нам в кулуарах говорят – вас скоро не будет!

В связи с этим в Санкт-Петербурге 28 сентября 2018 г. прошел Всероссийский Форум представителей садоводов 45 регионов России с 320 участниками. Все в один голос заявили федеральным органам власти - такой закон нам не нужен! Вы не имеете право! Мы сохраним нашу сферу! Отменить либо отложить и доработать!

Я призываю вас не опускать руки, а консолидироваться, присоединяться к нашей команде. Мы обязательно найдем выход и сохраним коллективное садоводство в нашем регионе. Но только если любим дачу, ценим ее продовольственную поддержку, хотим сохранить место семейного отдыха и трудового воспитания наших детей. Присоединяйтесь к тематическим ресурсам: *www.sadovod-pskov.ru, vk.com/sadovod_pskov, vk.com/forumofgardenersrf.*

В каждом садоводстве есть свои задачи и проблемы, у вас, возможно, есть вопросы к правлению, претензии к соседям. Данное издание мы решили сделать об этом, но будем рады и вашим пожеланиям!

Анна Войченко,
председатель Комиссии по садоводствам

Комиссия по садоводствам

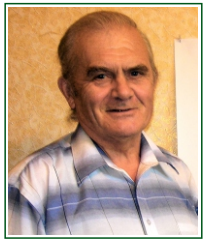
Псковская региональная общественная организация, 2009 г.

- Областная общественная приемная для садоводов, Горячая линия,
- Централизованная бухгалтерия и общественное управление в 20 СНТ,
- Общественный земельный контроль с передачей данных на государственный земельный надзор в Росреестр,
- Школа председателей и социальные проекты по развитию коллективного садоводства.

ОСНОВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

- **Благодаря Комиссии по садоводствам выиграны суды – с 2011 года псковские садоводы за 550 руб. подключают свет,**
- Инициатор предоставления отказных муниципальных участков бесплатно,
- С 2008 г. орган общественного земельного контроля с передачей документов на государственный контроль, более 4 000 участков,
- Инициатор и соавтор Областной долгосрочной целевой программы господдержки СНТ (2,5 млн.руб./год) и проектов законов,
- Около 6000 бесплатных консультаций в год в Областной общественной приемной для садоводов,
- **Инициатор решения проблемы завышенной кадастровой стоимости садоводческих земель, протестных мероприятий, снижения ставки налога и введения «налоговых каникул» для СНТ.**
- Успешно проведен Межрегиональный Съезд садоводов, фермеров и сельхозкооперативов 31 мая 2018 г. с участием Губернатора и глав муниципалитетов по вопросам кадастра, нового закона о садоводах, территориальному самоуправлению и кооперации.

Зайцева Ирина
Заместитель председателя
Комиссии по садоводствам



Бибаев Анатолий Иванович
Председатель Ассоциации
садоводов Псковской области

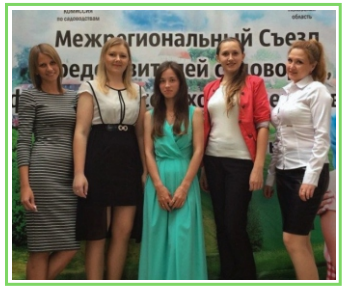
Центр эффективного садоводства

Автономная некоммерческая организация, 2011 г.

- **Совместные закупки саженцев, обмен макулатуры на саженцы,**
- **Бесплатные теоретические и практические семинары для садоводов по эффективному садоводству,**
- **Социальные проекты по развитию коллективного садоводства,**
- **Проект «Активное село» (Центр коллективной переработки сельхозкопродукции под Псковом).**

ОСНОВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

- **Организован специальный Сенсорный сад для детей с особенностями развития в Корытово при Центре лечебной педагогики, Псков**
- Проведена в Пскове Международная конференция и семинар по пермакультуре с участием Зеппа Хольцепа (Австрия),
- Регулярные бесплатные обучающие мероприятия по эффективному садоводству и природному земледелию, в т. ч. для детей,
- Совместные закупки саженцев по проектам «Экобомба, Псковская область» и «Круг Жизни», обмен на вторсырье.



Коллектив центра

Ассоциация садоводов

Псковская региональная общественная организация, 2004 г.

- Коллективные обращения садоводов и СНТ,
- Представительство в Общественной палате Псковской области,
- Консультирования по широкому перечню вопросов,
- Социальные проекты по развитию коллективного садоводства.

ОСНОВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

- **Инициировала и добилась введения сельского тарифа для садоводов Псковской области,**
- Инициатор продления Подпрограммы поддержки коллективного садоводства (2,5 млн.руб./год),
- Успешно реализованы социальные проекты при поддержке Администрации Псковской области и Фонда Президентских грантов,
- Около 300 бесплатных консультаций в год в Областной общественной приемной для садоводов.

Садоводческий СПСПК «Кипрей»

Сельскохозяйственный потребительский сбытовой перерабатывающий кооператив, 2013 г.

- **Самостоятельный сбор и профессиональная заготовка крупнолистового иван-чая высокого качества - Фабрики «Псковский чай»,**
- **Совместные закупки садоводческих товаров,**
- **Проект «Активное село» (Центр коллективной переработки сельхозпродукции под Псковом), партнер благотворительного марафона «Добрый Псков»**

ОСНОВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

- **Популяризация русского чая – иван-чая (копорского чая), вкусного и очень полезного,**
- Инициатор создания Кооператива по Парку техники для решения СНТ вскладчину хозвопросов (ремонт дорог, обустройство водоемов, др.),
- Автор проекта Пункта переработки и реализации излишек садоводческой продукции («Активное село»).

Сельскохозяйственный потребительский сбытовой перерабатывающий кооператив «КИПРЕЙ»

Agricultural consumer gardening cooperative «EPILOBIUM»

ПСКОВСКИЙ ЧАЙ

Дачный сезон 2018. Советы специалиста

Огородный сезон 2018 года подходит к своему логическому завершению. Садоводы, применявшие на своем участке методы природного земледелия, очень довольны результатами!

Для тех, кто только знакомится с альтернативным земледелием, коротко расскажем, что такое полный отказ от перекопки, мульчирование, посев сидератов (одно-двухлетних растений, улучшающих структуру почвы и обогащающих ее азотом и другими элементами, угнетающих рост сорняков), и ряд других агротехнических приемов.

Все эти методы и приемы направлены на:

- получение экологически чистого урожая (полный отказ от ядов и минеральных удобрений);
- увеличение почвенного плодородия (только на богатой органикой и рыхлой земле растут крепкие и здоровые растения);
- сокращение трудозатрат человека - уменьшение периодичности полива растений, минимальная обработка почвы.

Несмотря на окончание огородного сезона, *осенние работы* в огороде только начинаются.

Пока стоит теплая погода, необходимо из ботвы убранных растений сформировать компост, который пригодится весной для добавления в лунки и бороздки при посадке овощей и плодовых деревьев, а также для подкормки земляники и клумб с многолетними цветами. Любители ранней продукции теплолюбивых культур (огурцов, помидор, перцев, баклажанов), осенью делают «теплые грядки». В таких грядках урожаи на 1 месяц опережают своих собратьев, которые растут в обычной земле.

Осенних работ в саду также хватает. Не стоит забывать о своих любимых плодовых деревьях. Подкормить их, покрасить осенью качественной краской, которая не только спасет от весенних морозобоин, но и защитит от нашествия зайцев и мышей.

Традиционно с октября по март в *Центре «Сияние»* бесплатно проходит цикл семинаров «Школа садовода», направленный на обучение людей технике природного земледелия при выращивании различных культур растений по принципу «От семечки до урожая». Семинары проводит *руководитель Центра природного земледелия «Сияние» Л.Е.Архипова* -выпускница Нижегородской с/х академии, консультант-практик с опытом работы на своем участке по методу природного земледелия более 5 лет.

Новый закон о садоводах № 217-ФЗ

Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ может вступить в силу уже с 1 января 2019 г. Против него уже прошло несколько массовых садоводческих протестных мероприятий. В том числе в Пскове - по инициативе Комиссии по садоводствам - 31 мая 2018 г., Межрегиональный съезд представителей садоводов, фермеров и сельхозкооперативов. Резолюция Съезда гласит (выдержка): «По статистике в хозяйствах населения страны (ЛПХ, садоводы и огородники) в 2017 году произведено 77,2% картофеля, 62,9% овощей, 75,2% плодов и ягод.

ИМЕННО МЫ, САДОВОДЫ, ОГОРОДНИКИ, ВЛАДЕЛЬЦЫ ЛПХ И ФЕРМЕРЫ, В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ОБЕСПЕЧИВАЕМ ПРОДОВОЛЬСТВЕННУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ, РАЗВИВАЕМ СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ.

...делегаты и участники межрегионального Съезда и Объединенного форума регионов предлагают следующее:

1. ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ РФ, СОВЕТУ ФЕДЕРАЦИИ РФ, ПРЕЗИДЕНТУ РФ: 1.1. В целях сохранения института коллективного садоводства в России, недопущения развала садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан отложить вступление в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ... до внесения в данный Федеральный закон следующих существенных изменений: вернуть институт уполномоченных и возможность выбора способа оплаты взносов, сохранить организационно-правовую форму садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее - СНО) и права всех членов СНО на имущество общего пользования, исключить нормы о гражданах, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, и о ведении садоводства без образования юридического лица, улучшить прежние нормы о господдержке коллективного садоводства, ввести упрощённый и бесплатный порядок оформления подлежащих лицензированию скважин, предназначенных для централизованного снабжения водой СНО, убрать нормы о единственной подписи под протоколом общего собрания членов председателя и другие нормы, способствующие злоупотреблениям председателя СНО, ввести в Налоговый кодекс РФ норму о нулевом земельном налоге на земли общего пользования СНО, а также внести иные изменения».

Из анализа Федерального закона № 217-ФЗ. Закон нацелен на ликвидацию СНТ, по мнению экспертов и юристов; основное, актуальное для нашего региона:

1) Собрания только общие, уполномоченные убираются: а проведите собрание в СНТ с 900 членами?! 451 голос собрать нереально и решить что-то - тоже. Нет сметы - нет взносов - территория деградирует - дачи продают за бесценок или отказываются от них, сфера умирает. Актуально для СНТ с численностью от 200 членов.

2) Территории должны быть приведены к правилам по проектам планировки территорий - расширены, например, проезды. За счет участков садоводов? Иначе штрафы.

3) Закон 217-ФЗ исключает из правового пространства граждан России, имеющих земельные участки, права на которые подтверждены единственным документом - членской книжкой. Ведь членами товарищества могут быть только собственники земельных участков.

4) Имущество СНТ (дороги, инфраструктура) должно быть оформлено в собственность владельцев приватизированных участков, кто не приватизировал - по боку, могут быть злоупотребления.

5) Введено много дополнительных поборов с садоводов и с СНТ: взносы только через расчетный счет, оплата лицензии за общую скважину, штрафы. При этом требование, например, уплаты членских и целевых взносов только на расчетный счет нарушает нормы ст. 861 ГК РФ: «1. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке».

6) Заложена основа для узурпации власти: протокол собрания подписывает председатель СНТ, сейчас - плюс секретарь, выбранный на собрании, который проверяет, что все решения отражены верно.

7) Строительство на дачах усложняется, на огородничестве вообще строить запрещено. Прописка не предусмотрена, чего ждали многие.

8) Убраны почти все меры поддержки государства.

9) Предусмотрено ведение садоводства без юридического лица (этому посвящена всего одна статья), а мы знаем, что без юридического лица территория деградирует: опыт 30% СНТ в Псковском районе.

Вывод: Новый закон делает товарищества садоводов слабым, зависи-

мым от значительного числа факторов и вариантов трактования нормативного акта образованием без права на развитие. При более подробном рассмотрении ФЗ № 217-ФЗ, по мнению Профсоюза садоводов России, он входит в противоречие с более чем с 30 статьями Конституции РФ.

Участники Всероссийского Объединенного Форума от 28 сентября 2018 г. в Санкт-Петербурге, представители садоводческих, огородническихи дачных некоммерческих объединений из 45 субъектов Российской Федерации, в том числе Псковская область, потребовали: Отменить введение в действие Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ как антиконституционного, с целью внесения значительных изменений в данный законодательный акт.

Тематические ресурсы:
www.sadovod-pskov.ru
https://vk.com/sadovod_pskov
https://vk.com/forumofgardenersrf

Межевание земельных участков - это целый комплекс работ, который представляет собой геодезический обмер участка, закрепление на местности границ участков, определение их площади и местоположения, а также обработку полученных измерений и подготовку документов на земельный участок - межевой план.

В настоящее время в некоторых случаях проведение межевания необязательно, например: при оформлении сделки на земельный участок (по заключению договора купли-продажи, дарения), при наследовании (если не затребует нотариус), при оформлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «г. Псков».

Проведение межевания обязательно в следующих случаях:

- оформление сделки на земельный участок - по заключению договора мены, аренды, залога (ипотеки), переуступки права аренды (цессии) и др.;
- первичного предоставления земельного участка (подготавливается межевой план для получения Кадастровой выписки из ЕГРН и дальнейшей регистрации права);
- объединение, перераспределение с государственной или муниципальной собственностью или раздел земельного участка (по результатам межевания);
- перераспределение земельных участков между собственниками;
- уточнение границ и площади земельного участка, определения границ земельного участка по фактическому пользованию, в случае если межевание не проводилось или по «дачной амнистии»);
- для льготного подключения к электричеству;
- установление на местности границ участка (устанавливаются межевые знаки по границе участка, при их отсутствии - только после процедуры межевания по фиксированным координатам в Кадастровой палате);
- разрешение земельных споров по границе участка (экспертиза для суда) и иных установленных законодательством случаях.
- исправление ошибки в местоположении границ земельного участка (если ранее границы земельного участка были установлены с наличием реестровой ошибки и требуется исправить данную ошибку и определить границы участка в соответствии с фактическим использованием).

Обратите внимание!

Проведение кадастровых работ можно доверить только квалифицированным специалистам (кадастровым инженерам, сведения о которых содержаться в официальном реестре кадастровых инженеров на сайте Росреестра). Особенно актуально это в случае появления необходимости в юридическом сопровождении.

Каждый вопрос, касающийся процесса межевания, требует внимательного подхода. Каждый случай уникален, что связано с положениями Земельного Кодекса России, а также рядом объективных факторов и особенностей. Здесь нужно отметить:

- участки, имеющие границы общего пользования;
- участки, располагающиеся на охранной территории;
- вопросы, связанные с наследованием;
- судебные требования;
- самозахват земельных участков и так далее.

Это и многое другое может иметь определяющее значение при проведении кадастровых работ. И это несмотря на тот факт, что процесс межевания определен четкими и строгими законодательными требованиями.

Несмотря на то, что процедура межевания не является обязательной, специалисты Комиссии по садоводствам рекомендуют ее провести. Опыт псковских садоводов показывает: лучше заранее убедиться, что границы Вашего участка не нарушены владельцами смежных земельных участков.

Если границы участка на местности установлены, сведения о границах внесены в Государственный кадастр недвижимости, то Вы можете «спать спокойно»!

В Комиссии по садоводствам Вы можете заказать межевание своего земельного участка. Благодаря гибкой системе скидок! Можно составить коллективную заявку от трех и более участков, что является наиболее выгодным.

Псковская региональная общественная организация
КОМИССИЯ
ПО САДОВОДСТВАМ

Согласование границ смежных земельных участков - одно из самых важных, сложных и долгих по времени действий процедуры межевания. Здесь нужно учесть интересы всех смежников и соблюсти все законные процедуры. Порядок согласования границ прописан в Приказе Министерства экономического развития от 8 декабря 2015 года N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

При согласовании границ председатель должен обращать внимание на площадь земельного участка. Поэтому когда Вам предлагают согласовать границы, требуйте межевой план полностью. Сверяйте площадь после обмеров - с площадь по документу о собственности на землю.

Если она отличается от площади указанной в документе о праве собственности, то внимательно изучите заключение кадастрового инженера. В нем будут прописаны основания увеличения или уменьшения земельного участка.

ВНИМАНИЕ! Границы отмежеванного земельного участка ни в коем случае не должны заходить на территорию земель общего пользования (дороги, места для пожарных водоемов, стоянок, др.) и соседних участков.

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» от 30.06.2006 N 93-ФЗ (действующая редакция, 2016) дачная амнистия позволяет бесплатно узаконить добавленную к участку землю на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительного этого участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, и оформить регистрацию права на весь участок целиком по фактически занимаемой площади.

В каждой волости Псковского района установлены Правила землепользования и застройки, в которых прописаны предельные минималь-

ные и максимальные размеры земельных участков. Это тоже учитывается при формировании межевого плана.

Согласование границ земель общего пользования с председателем через объявление в газету невозможно. Рекомендуется согласовывать границы с председателем по принципу согласования с представителями органов государственной власти или органов местного самоуправления - только в индивидуальном порядке.

Субсидии для СНТ в 2018 году

25 июня 2018 года подписано Постановление Администрации Псковской области № 211 «О порядке предоставления субсидий из областного бюджета садоводческим некоммерческим объединениям граждан», согласно которому в срок до 15 ноября 2018 года правлениям садоводств нужно подать необходимый пакет документов для получения субсидий на возмещение части затрат **по благоустройству проездов на территории садоводческих некоммерческих объединений граждан, установке контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, вывозу твердых бытовых отходов.**

Всего в 2018 году на поддержку всех садоводческих товариществ выделено 2,5 млн. руб.

На субсидии могут претендовать только те садоводческие объединения, у которых нет задолженности по налогам и сборам; которые не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; у которых открыт расчетный счет в банке. Работы по благоустройству должны быть выполнены официально, т.е. с полным пакетом документов: договор, счет, акт выполненных работ.

Полный текст Постановления можно посмотреть на сайте www.sadovod-pskov.ru.

Заявки подаются в Главное государственное управление сельского хозяйства и государственного технического надзора Псковской обл. Приемная: +7 (8112) 29-95-23

Адрес: Псков, ул. Некрасова, д.23, проход через пункт пропусков.

Анонс бесплатных семинаров

Цикл семинаров «Школа садовода» 2018-2019 гг.

ОСНОВЫ ПРИРОДНОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ

06.10 Знакомство с природным земледелием и его единомышленниками

13.10 Как повысить плодородие почвы. Часть 1

20.10 Как повысить плодородие почвы. Часть 2

27.10 Как создать условия для развития растений

ВЫРАЩИВАЕМ КУЛЬТУРЫ ПО-ПРИРОДНОМУ

10.11 Осенние работы на дачном участке. Что посадить под зиму?

17.11 Смородина, жимолость, крыжовник и прочие многолетники

24.11 Огород на балконе

01.12 Переработка и сохранение урожая

08.12 Основы ландшафтного дизайна.

15.12 Знакомство с цветочным многообразием однолетников

22.12 Многолетники в нашем саду.

12.01 Выращиваем крепкую и здоровую рассаду

19.01 Выращивание картофеля по-природному

26.01 Выращивание перца и баклажанов по-природному

02.02 Выращивание томатов по-природному

09.02 Выращивание лука и чеснока по-природному

16.02 Выращивание моркови, свеклы и др. корнеплодов по-природному

02.03 Весенние заботы на садовом участке

16.03 Выращивание капусты по-природному

23.03 Выращивание огурцов и других бахчевых культур

30.03 Земляника - любимая ягода.

Адрес проведения семинаров: Псков, Рижский пр., 31, вход со двора аптеки, 2 этаж, Зал. Областная общественная приемная садоводов.

Консультации и запись на семинары проводится в Центре «Сияние» на Рижском пр., 41 (цокольный этаж).

Телефон для справок: +7 (900) 994-26-36, +7 (911) 37-88-334

Электронная почта: *sianie60@yandex.ru*

Сайт: *www.sianie60.ru* Группа ВКонтакте: *vk.com/sianie60*

Кадастровая стоимость

Кадастровая стоимость - рыночная стоимость, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Вместе с тем рыночная стоимость объекта может соответствовать кадастровой только в том случае, если она определена с использованием индивидуальных методов оценки.

При этом следует отметить, что рыночная стоимость земельных участков при закрытой коммерческой информации, недостаточной развитости земельного рынка и изменении видов землепользования может значительно колебаться.

В основу оценочных отношений положен принцип соответствия кадастровой стоимости объекта его рыночной стоимости, но отражение этого принципа в правовом регулировании отсутствует, нет прямых указаний, что кадастровая стоимость не должна превышать рыночную стоимость.

Рыночная стоимость земельного участка, определенная на более позднюю дату, может существенно отличаться от его кадастровой стоимости вследствие изменения рыночной конъюнктуры.

Кадастровая стоимость является очень важным критерием при определении налоговой базы при начислении земельного налога.

Законодательство Российской Федерации предусматривает возможность оспаривания результатов кадастровой оценки соответствующего земельного участка в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости путем подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости в период с даты внесения результатов определения кадастровой стоимости по дату проведения очередной кадастровой оценки.

В Псковской области Комиссия по оспариванию кадастровой стоимости создана при *Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области* находится по адресу: Псков, ул. Рабочая, д. 11.

Образец

Садоводческое некоммерческое товарищество
«_____»
ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____
Почтовый адрес:_____,
тел./факс: _____

Исх.№____ от _____201_г.

ФИО должника
Адрес должника

Претензия

Уважаемый (ая) _____!

Вы являетесь членом СНТ «_____». Согласно Распоряжению Администрации города Пскова от «___»_____ г. №_____, Вам предоставлен в собственность садовый участок №_____ пло_щадью _____ м^2 на территории СНТ «_____» (Копию Распоряжения можно получить в Филиале ФГБУ «Федеральной кадастровой палаты Росреестра» по Псковской области по адресу: ул. Рабочая, д. 11).

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ член товарищества обязан: «своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи; выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения».

Согласно Протоколу №____ ежегодного общего собрания членов СНТ «_____» от «__»_____ ____г. размер членского взноса на 20____ год составляет ____ руб., размер целевого взноса на ремонт проездов составляет ____ руб.

На основании вышеизложенного, задолженность по членским взносам за период _____ гг. составляет _____ руб., задолженность по целевым взносам составляет _____ руб.

Таким образом, на «__»_____ ___ г. суммарная задолженность по взносам составляет _____ (_____) руб.

Просим Вас в течение 10 дней со дня получения претензионного письма обратиться по адресу: _____ - для оплаты вышеуказанной задолженности либо определения порядка погашения долга.

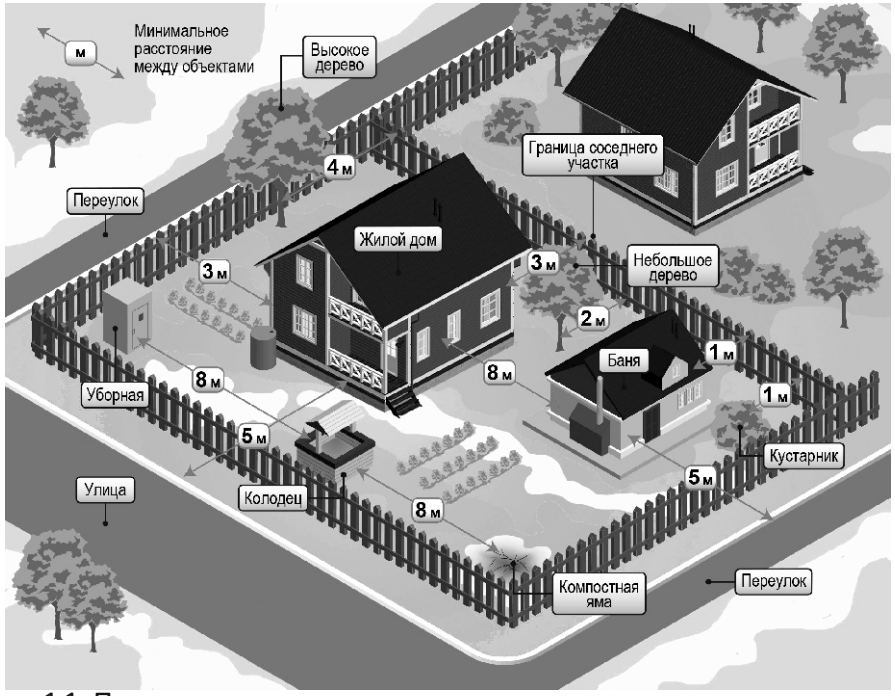
В противном случае будем вынуждены обратиться в суд с заявлением о взыскании задолженности, штрафных санкций, а также судебных издержек.

Председатель правления _____/_____/
СНТ «_____»
«___» _____ 201__ г.

Законодательство для садоводов. Выдержки из свода правил планировки и застройки Территорий садоводческих (дачных) объединений Граждан, зданий и сооружений - снип 30-02-97*

Утвержден приказом Минрегиона РФ № 849 от 30 декабря 2010 г., введен в действие с 20 мая 2011 г.

1. Планировка и застройка садовых, дачных участков.



1.1. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

1.2.На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации и уборной.

1.3. На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Как подключить электричество!

Пошаговая инструкция

Подключение псковских садоводческих участков к электричеству льготно за 550 руб. стало возможным после проведенных общественной Комиссией по садоводствам процедур обжалования действий Псковэнерго в антимонопольном комитете и судебных инстанциях в 2009-2011 г.г.

1. Вам необходимо обратиться в сетевую организацию (организации которой принадлежат линии электропередач), электрические сети которой находятся на наименьшем расстоянии от границ вашего участка.

2. В эту сетевую организацию необходимо подать пакет документов:
- заявка на технологическое присоединение;

- план расположения ваших энергопринимающих устройств (проект схемы электроснабжения) можно заказать в любой организации самый простой и недорогой проект). Стоит отметить, что не все сетевые организации требуют предоставить проект электроснабжения, поэтому необходимость его составления необходимо уточнять при подаче заявки на технологическое присоединение;
- копии документов, которые подтверждают право собственности на дом и участок;
- доверенность на представителя, если заявка на присоединение к электросетям подается представителем.

3. После этого сетевая организация выдаст технические условия, которые необходимо выполнить потребителю в границах его участка. Срок действия технических условий для заявителя не может быть менее 2 лет.

4. На своем участке потребитель выполняет предусмотренные техническими условиями работы самостоятельно. Все работы до участка потребителя (постройка линии электропередач и т.д.) выполняет сетевая организация!

5. После выполнения потребителем и сетевой организацией технических условий, представители сетевой организации проводят осмотр и фактическое подключение к электросети.

6. Стоимость технологического присоединения (размер платы за технологическое присоединение). В случае если расстояние от границ участка потребителя до ближайших электрических сетей сетевой организации составляет менее 300 м для города и менее 500 м для села, то стоимость подключения электричества к дому (цена подключения к электросетям) не может составлять выше 550 рублей за 15 кВт присоединяемой мощности или не более 550 рублей за присоединение. В случае если расстояние больше указанного, то тогда стоимость подключения к электросетям рассчитывается на основании тарифа, который устанавливается местным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

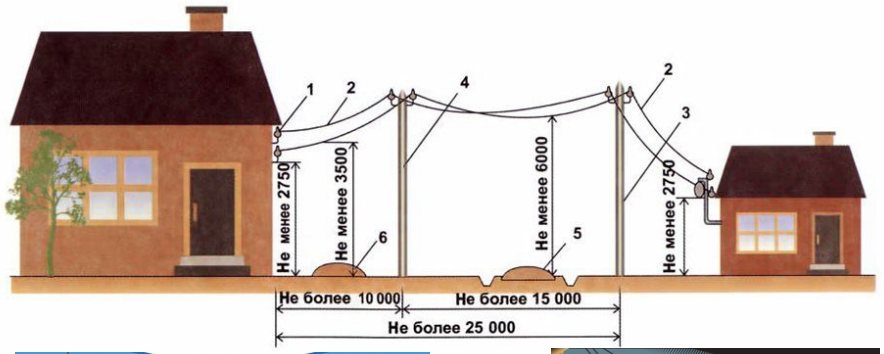
7. Срок присоединения к электросетям не должен превышать: 6 мес., если электрические сети сетевой организации находятся далее 300 м. от границы участка заявителя (для города) или 500 м. для села; 1 года, если электрические сети сетевой организации находятся далее указан-

ного выше расстояния.

После окончания процедуры технологического присоединения (присоединения к электросетям) сетевой организацией оформляются и передаются потребителю акт разграничения балансовой принадлежности сторон и эксплуатационной ответственности сторон и акт о технологическом присоединении. Все эти документы выдаются бесплатно.

Консультации и межевые точки для подключения электричества: +7 (8112) 68-21-73, общественная приёмная Комиссии по садоводствам.

Адрес: 180000, Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 47а.
Приемная: +7 (8112) 66-28-12
Центр обслуживания клиентов: +7 (8112) 59-79-33, 59-79-34
Пресс-служба: +7 (8112) 59-75-57, 59-73-62
Телефон доверия: +7 (8112) 59-73-45



С 2017 года для физических лиц установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному земельному участку.

Вычет применяется для владельцев участков из числа льготных категорий (пенсионеры, Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год льготнику до 1 июля 2018 года можно обратиться в налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет. Уведомление можно оформить по рекомендуемой форме.

Уведомление можно направить через Личный кабинет на сайте Госуслуг, почтой или принести лично в любую налоговую инспекцию. Если уведомление не поступит, то вычет будет применяться автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога.

Если налогоплательщик ранее уже пользовался налоговыми льготами, (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и т.п.), то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Для тех, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы.

С 2018 года регламентирован упрощенный порядок обращения за налоговыми льготами. Теперь льготники вправе, а не обязаны, как было ранее, вместе с заявлением представить документы, подтверждающие право на льготу. Если такие документы не представлены, налоговый орган по информации, указанной в заявлении, самостоятельно запрашивает необходимые сведения у уполномоченных органов (организаций), а затем информирует налогоплательщика о результатах.

Дополнительные льготы, освобождающие от уплаты налога, могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований (законами Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) по месту нахождения участков. Ознакомиться с перечнем

льгот, действующих в различных муниципалитетах можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Для использования вычета нужно обратиться с заявлением о льготе в любую налоговую инспекцию, также все это можно оформить в МФЦ или через личный кабинет на сайте налоговой службы.

№ п/п	МО	Налоговая ставка	Налоговые каникулы ЮЛ	Льготы (местные) ФЛ
1	муниципальное образование «Ершовская волость»;	0,3%	нет	Инвалиды с детства, 1, 2 и 3 групп; Участники ВОВ 1941-1945 года; физическое лицо, достигшее 80-летнего возраста и более лет; Семьи погибших граждан при исполнении воинского долга в мирное время; Члены многодетных семей, зарегистрированные на территории сельского поселения «Ершовская волость» - 100%
2	муниципальное образование «Завеличенская волость»;	0,15%	нет	Физические лица, имеющие на иждивении 3-х и более детей до 18-ти лет; Физические лица старше 80 лет; Инвалиды с детства 1, 2 и 3 групп; Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (в возрасте до 18 лет), а также лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей (в возрасте от 18 до 23 лет) - 100%
3	муниципальное образование «Карамышевская волость»;	0,15%	нет	Участники ВОВ - 100%
4	муниципальное образование «Краснопрудская волость»;	0,15%	нет	Участники ВОВ и семьи погибших граждан при исполнении воинского долга в мирное время; Физические лица, достигшие 80-летнего возраста и более лет - 100%
5	муниципальное образование «Логозовская волость»;	0,2%	нет	Участники ВОВ 1941-1945 года; Семьи погибших граждан при исполнении воинского долга в мирное время; Инвалиды с детства 1, 2 и 3 групп; Физические лица, достигшие 75-летнего возраста и более лет - 100%
6	муниципальное образование «Писковичская волость»;	0,15%	2017-2019	Инвалиды 1, 2 группы; Инвалиды ВОВ и семьи погибших граждан при исполнении воинского долга в мирное время; Лица, достигшие 80-летнего возраста; Физические лица, имеющие на иждивении 3-х и более детей до 18-лет - 100%
7	муниципальное образование «Середкинская волость»;	0,3%	нет	Участники и ветераны ВОВ и других войн, сражений и боевых действий, семьи погибших граждан при исполнении воинского долга в мирное время, а также ветераны военной службы; Инвалиды 1 и 2 группы; Лица, достигшие 80-летнего возраста - 100%

8	муниципальное образование «Торошинская волость»;	0,3%	нет	Инвалиды 1 и 2 группы; Участники ВОВ; Лица, достигшие 80-летнего возраста; Семьи погибших воинов при исполнении воинского долга в мирное время; Физические лица, имеющие на иждивении 3-х и более детей до 18-ти лет - 100%
9	муниципальное образование «Тямшанская волость»;	0,15%	2017-2018	Инвалиды 1, 2 группы; Участники ВОВ; Лица, достигшие 80-летнего возраста; Физические лица, имеющие на иждивении 3-х и более детей до 18-ти лет - 100%
10	муниципальное образование «Ядровская волость»;	0,2%	2017-2018	Физические лица, достигшие 80 лет и более; Инвалиды 1 и 2 группы; Участники ВОВ; Физические лица, имеющие на иждивении 3-х и более детей до 18 лет - 100%
11	муниципальное образование «город Псков»;	0,2%	2017-2019	Граждане, официально признанные органами социальной защиты малоимущими - 100000 руб; Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей - 200000 руб; Ветераны и инвалиды ВОВ - 100%; Инвалиды I и II групп - 100%; Неработающие пенсионеры, достигшие 65-летнего возраста и старше - 50%

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 НК РФ.

https://www.nalog.ru/rn60/

«ЗАЩИТИ СВОЮ ДАЧУ ОТ ВОРОВ!»

Позаботьтесь **о крепком заборе** непосредственно вокруг вашего садоводческого участка.

Ставьте на воротах и в доме не навесные, а **врезные замки**.

На окна целесообразно поставить **крепкие решетки**.

На зиму увезите вещи, которых вы не хотите лишиться. Можно оборудовать в доме или на сарае незаметные второй подпол или фальшивую стенку, где хранить садовый инвентарь и другие вещи.

Договоритесь с соседями о взаимном присмотре за жильем в отсутствие кого-то из вас.

Совместно с председателем садоводческого товарищества организуйте **установление контрольно-пропускного пункта** и соблюдение пропускного режима на территории садоводчества.

В целях обеспечения охраны личного имущества **привлекайте Частные Охранные Организации**.

Наиболее эффективной защитой имущества является оснащение дач охранной и тревожной сигнализацией с подключением к централизованному пульту охраны.

Уважаемые граждане!

Будьте внимательны и бдительны!

Если в отношении Вас было совершено преступление - незамедлительно обращайтесь в полицию по **телефону 02**.

Полезные телефоны

Телефоны экстренных служб:

01, 72-01-01 (пожарная охрана)
02, 66-94-77 (полиция)
03, 56-91-01 (скорая помощь)
04, 79-01-36 (газовая служба)
Единый номер вызова экстренных оперативных служб - 112
Единая дежурно-диспетчерская служба г. Псков - 055, 29-01-14
Оперативный дежурный ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях Главного Управления МЧС России по Псковской области» - 79-44-44

Справочные службы:

Адресное бюро - 69-85-61
Паспортно-визовая служба - 56-03-30
Справочная служба автовокзала - 080
Коды городов, справочная служба - 8-8112-09
АГЗС г. Псков, ул. Инженерная, 3а - 75-49-58
АГЗС г. Псков, Рижский пр., 104 - 8 (921) 210-45-26
Автобусный парк (диспетчерская) - 55-81-37
Единая диспетчерская служба Псковского района - 75-25-68
Псковский район обслуживает РЭС №1 *«Северные электрические сети»*
Пункты приема заявок на ремонт и обслуживание электросетей:
г. Псков, ул. Индустриальная, д.10 - 53-30-36
п.Середка - 67-10-80
п.Карамышево - 67-22-33

Псковская региональная общественная организация
КОМИССИЯ
ПО САДОВОДСТВАМ

- Межевание садовых участков
- Подготовка технических планов
- Геоданные для электрофикации участка
- Юридическое и бухгалтерское обслуживание СНТ
- Юридические услуги для садоводов (консультации по различным юридическим действиям с садовым участком)

Адрес: г.Псков, Рижский пр., 31, 2 этаж, каб. 1-2. Тел.: (8112) **68-21-73**
Сайт: *www.sadovod-pskov.ru*
Горячая линия для садоводов: (8112) **68-21-57**

Консультация юриста. Ответы на актуальные вопросы

- Я получил(а) претензию, что мне делать?

Во-первых, спокойно и внимательно прочитайте претензию от начала до конца.

Во-вторых, Вам необходимо рассмотреть претензию в установленный срок. В случае ее обоснованности выполнить требования, указанные в данном документе, в случае несогласия с требованиями, – изложить обоснованные возражения в письменной форме и направить стороне, которая предъявила Вам претензию.

В-третьих, если Вы по какой-либо причине не согласны с требованиями в данном письме, ***ознакомьтесь со следующей информацией***:

1) ***Если*** Вы никогда не пользовались участком, но 15-20 лет назад слышали о его существовании, или Вам знакомо название садоводства, значит, согласно Распоряжению Администрации города Пскова, Вы *являетесь членом садоводства и собственникому частка*, а, следовательно, имеете определенные права и обязанности, в том числе по уплате взносов.

2) ***Если*** Вы отказывались от участка у председателя в 90х годах, а подтверждающих Ваш отказ официальных документов у Вас нет, значит, согласно Распоряжению Администрации города Пскова, Вы до сих пор *являетесь членом садоводства и собственником участка**.

Письменный отказ от пользования садовым участком и передача заявления Председателю Правления еще не является основанием не считать Вас членом садоводства. Такое решение должно принять общее собрание членов (уполномоченных) такого Товарищества и отразить данное решение в протоколе собрания.

Подтверждением факта отказа от права собственности на земельный участок является либо *Распоряжение Администрации города Пскова «Об отказе от права частной собственности на землю в садоводческом товариществе»*, либо *Уведомление о государственной регистрации прекращения права собственности*, выданное Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Псковской области (ул. Металлистов, д. 17).

3) ***Если*** Вы отказывались от участка в Регистрационной палате, значит, Вы обязаны предоставить в Правление садоводства документы, подтверждающие отказ от участка (Уведомление о государственной регистрации прекращения права собственности) и погасить задолженность до момента отказа.

Члены садоводческого товарищества обязаны оплачивать ежегодные членские взносы и другие платежи, установленные Федеральными законами и Уставом такого объединения независимо от того пользовались таким земельным участком или нет.

4) ***Если*** Вы не знаете место расположения Вашего участка и как добраться до садоводства, значит, Вы можете обратиться в Правление для ознакомления с *планом* садоводства. Для определения точных границ участка обращайтесь к кадастровому инженеру.

5) ***Если*** у Вас нет на руках документов, подтверждающих наличие у Вас какой-либо собственности, а Вы получили претензионное письмо, значит, Вы можете получить копию Распоряжения Администрации города Пскова «О предоставлении земельных участков в собственность членам садоводства», а также дубликат свидетельства на право собственности на землю в Архиве Росреестра по адресу: **г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, каб. 13. Часы работы: пн-пт: 9:00-13:00.**

6) ***Если*** Вы считаете, что собственность на Ваш участок была оформлена незаконно, значит, Вы имеете право обжаловать Распоряжение Администрации города Пскова в судебном порядке.

7) ***Если*** Вы получили претензию, которая была направлена умершему родственнику, значит, необходимо известить лицо, направившее претензию, о смерти должника*.

Имущественная обязанность наследодателя (умершего родственника) по уплате задолженности по членским взносам в СНТ переходит к наследнику в составе наследства. В то же время необходимо учитывать, что согласно ст. 1175 Гражданского кодекса РФ наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно, т.е. каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости (доли) перешедшего к нему наследственного имущества.

8) ***Если*** Вы захотите отказаться от права собственности на земельный участок и у Вас возникли еще какие-либо вопросы, обращайтесь по адресу: **г. Псков, Рижский пр., д. 31, (вход со двора аптеки, 1-й подъезд), 2 этаж, 1-2 каб. Тел. 68-21-57. Часы работы: пн, вт, ср: 09:00-18:00, обед 13:00-14:00**

Членские взносы расходуются на:

- Оплата труда председателя товарищества и казначея;
- Консультативное сопровождение садоводства по юридическим и бухгалтерским вопросам;
- Земельный налог за земли общего пользования;
- Налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения;
- Почтовые расходы;
- Судебные расходы;
- Обслуживание расчетного счета;
- Затраты на проведение общих собраний (собраний уполномоченных);
- Иные расходы, связанные с хозяйственной деятельностью садоводства.

Целевые взносы расходуются на:

- Ремонт дорог общего пользования (подсыпка, грейдирование и т.п.);
- Вывоз мусора;
- Обустройство пожарных водоемов;
- И иные мероприятия, утвержденные решением общего собрания (собрания уполномоченных).

Бесплатные участки

По инициативе общественников Администрация Пскова в мае 2016 г. возобновила выделение муниципальных садовых участков. Как это и предлагала Комиссия по садоводствам изначально, теперь гражданин обязан обратиться с заявлением в соответствующее садоводческое товарищество, и только после принятия его в члены он вправе в муниципалитете оформить участок в собственность.

Итак, официальная информация:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова в соответствии с Решением Псковской городской Думы от 30.03.2016 № 1862 «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Город Псков» **информирует граждан о наличии в собственности муниципального образования «Город Псков» нераспределенных земельных участков, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**.

Посмотреть официальный текст со списком можно на нашем сайте *www.sadovod-pskov.ru*

Также официальный текст на сайте администрации *www.pskovadmin.ru*

Госдума продлила «дачную амнистию» до весны 2020 года! Напоминаем, приватизировать свой земельный участок можно до этого времени, обратившись с заявлением в **Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям.**

180007, Псков, ул.Пароменская, д. 21/33. Тел.:29-86-00; 29-82-03 (факс)

Вы можете получить участок в дачном поселке!

Псковская региональная общественная организация **«Комиссия по контролю за соблюдением законодательства и развитию садоводств Псковской области»** осуществляет **общественный земельный контроль**: юридическую проверку и инвентаризацию длительно необрабатываемых садовых участков в садоводствах на территории Псковской области в целях исключения недобросовестных садоводов. В результате проводимой проверки и инвентаризации у граждан появилась возможность получить участок размером 15 соток, оказав содействие развитию дачного поселка.

По решению общего собрания выделение участков производится после получения положительного заключения Исполнительного совета Комиссии по садоводствам. Желающий получить участок должен оказать содействие проведению мероприятий общественного контроля путем внесения имущественного взноса или выполнив общественные работы.

На выделяемых садовых участках можно вести натуральное хозяйство и возводить жилые строения. После включения в члены по решению общего собрания Вы вправе обратиться в соответствующую администрацию с заявлением о предоставлении данного участка в собственность.

Информация о выделяемых садовых участках на сайте: www.sadovod-pskov.ru

Прием в Областной общественной приемной (бесплатно):
понедельник 14:00-17:30, среда 09:00-12:30

Горячая линия для садоводов:
(8112) 68-21-73

Уважаемые садоводы! Для Вас в Комиссии умеренная стоимость услуг и СКИДКИ коллективам садоводов!
Справки и запись по телефонам:
+7 (900) 999-77-00, +7 (8112) 68-21-57, +7 (8112) 68-21-73
Понедельник-среда 09:00-17:30, перерыв 13:00-14:00
Псков, Рижский пр., 31, муниципальная аптека №3, вход со двора, 2 этаж, кабинеты 1-2.

общество с ограниченной ответственностью
ЗЕМЛЯ и ПРАВО
НЕДВИЖИМОСТЬ. ЮРИСПРУДЕНЦИЯ. КАДАСТР.

Виталий Козырев, юрист, кадастровый инженер, директор компании «Земля и право».

Компания «Земля и право» образована в 2007 году с целью предоставления высококвалифицированных услуг в области в области земельного права, недвижимости и строительства. И вот на протяжении 11 лет компания оказывает своим клиентам широкий спектр услуг, начиная от профессиональных юридических услуг и заканчивая кадастровыми, топографо-геодезическими, оценочными, риэлтерскими и строительными услугами.

- Юридические консультации, анализ документации;
- услуги БТИ, оформление недвижимости;
- межевание земельных участков;
- подготовка межевых и технических планов, схем расположения земельных участков;
- топографическая и геодезическая съемка земельных участков;
- проведение землеустроительных экспертиз;
- выделение земельных паев;
- узаконивание перепланировок и построек
- перевод помещений из жилых в нежилые, и наоборот изменение категории и/или вида использования земельных участков;
- помощь при получении разрешения на строительство;
- помощь в приватизации объектов недвижимости;
- помощь в оформлении наследственных прав на недвижимое имущество; составление договоров, соглашений, исковых заявлений, жалоб, претензий;
- представительство в судах и органах власти по земельным и жилищным вопросам; оценка объектов недвижимости;
- снижение кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- юридическое сопровождение сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена);
- подбор, продажа, обмен недвижимости;
- срочный выкуп объектов недвижимости;
- малоэтажное строительство.

«Земля и право» - это профессиональная команда специалистов в сфере недвижимости.

Адрес: г. Псков, ул. Рабочая, д. 7, тел. 8 (8112) 72-77-33, 8 (960) 220-93-93
www.zemlyaipravo.ru

Бухгалтерские услуги

ООО «Бизнесучет»

г. Псков, ул.Коммунальная, д.19, оф. 206
здание ДОСААФ

- Полное ведение бухгалтерского и налогового учета.
- Составление и сдача всех форм отчетов и деклараций.
- Консультирование по вопросам налогообложения и бухгалтерского учета.

8 (911) 351-14-54

АНАЛИЗ ВОДЫ

ПРОВЕРЬТЕ, КАКУЮ ВОДУ ВЫ ПЬЕТЕ!

Анализ питьевой воды из любых источников

Выезд на место отбора проб

Сертифицированная лаборатория

ПСКОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 15
(8112) 72-75-41
ЗАКАЗАТЬ ОНЛАЙН vk.com/vodapsk

БЫСТРО. НЕДОРОГО. КАЧЕСТВЕННО

ОБОГРЕВАТЕЛЬ ГИБКИЙ, ПЛЁНОЧНЫЙ, ИНФРАКРАСНЫЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА:
- Высокая эффективность обогрева
- Мягкое тепло
- Не сжигает кислород
- Экономичен
- Подходит для любого помещения – дачи, балкона, террасы
- Рабочая температура обогревателя до 65 градусов.

А также: ковры с подогревом мобильный теплый пол грелки для тела, сушилки

Сайт: ТЕПЛОКРЫМА.РФ

Тепло Крыма

(8112) 70-20-75 Доставка по Пскову и области

ДОСТАВЛЮ

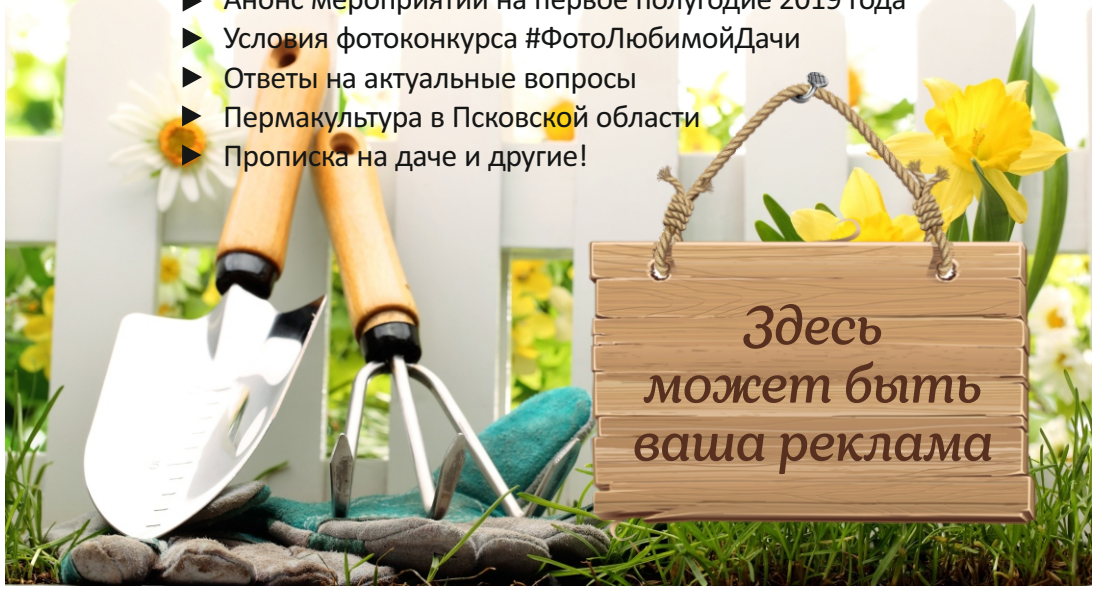
ЩЕБЕНЬ
известковый
гранитный отсев

ПЕСОК карьерный отсев, пгс
ЗЕМЛЯ, ТОРФ, НАВОЗ,
КЕРАМЗИТ, БЕТОН МИКСЕРОМ

52-11-43,
8-911-364-09-33

Доставка
(от 5 до 40 т)

Реклама. Рощина Ж.В. Нал. и безнал. расчет

Анонс следующего выпуска

- Новый закон о садоводах, 217 ФЗ
- Итоги господдержки 2018 года в цифрах
- Анонс мероприятий на первое полугодие 2019 года
- Условия фотоконкурса #ФотоЛюбимойДачи
- Ответы на актуальные вопросы
- Пермакультура в Псковской области
- Прописка на даче и другие!