

Бюллетень заочного голосования
на общем собрании членов СНТ «Крюково»

г. Псков

«20» марта 2023 года

Сведения о члене СНТ

Ф.И.О. _____

дата и место рождения _____

Адрес по прописке: _____

Фактический адрес проживания: _____

конт. тел. _____, e-mail/vk.com _____

Номер(а) участка(ов), входящего(их) в состав СНТ «Крюково» № _____ КН _____

Количество голосов 1 шт.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Исключение из членов садоводства.
3. Прием в члены СНТ;
4. Принятие Устава в новой редакции.
5. Утверждение отчета Правления садоводства о проделанной работе за 2022 год.
6. Утверждение финансового отчета садоводства за 2022 год
7. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов/Платы.
8. Утверждение размера членских взносов/Платы на 2023 год.
9. Установление срока уплаты и порядка внесения взносов/Платы.
10. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.
11. Выбор Председателя и членов Правления.
12. Выбор ревизора.
13. Централизованное присвоение адресов и выбор представителя на подачу заявления в волость;
14. Утверждение реестра членов СНТ «Крюково».
15. Рассмотрение заявлений.

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить <input type="checkbox"/>):
	Утвердить повестку дня	за ____, против ____,
1.	Избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. председателя СНТ Мейта Викторию Александровну Ф.И.О. _____ Возложить обязанности по подсчету голосов на: Ф.И.О. председателя СНТ Мейта Викторию Александровну Ф.И.О. _____	за ____, против ____, за ____, против ____, за ____, против ____, за ____, против ____,
2.	Кандидатур на исключение из членов на момент заполнения бюллетеня не выявлено	Ознакомлен(а) ____,
3.	Заявлений на прием в члены Товарищества на момент заполнения бюллетеня не поступало	Ознакомлен(а) ____,
4.	Утвердить Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Крюково» в представленной редакции (Приложение №2).	за ____, против ____,
5.	Утвердить отчет Правления садоводства за 2022 год (Приложение № 3).	за ____, против ____,
6.	Утвердить финансовый отчет садоводства за 2022 год (Приложение №4)	за ____, против ____,
7.	Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов/Платы на 2023 год (Приложение №5)	за ____, против ____,

8.	<p>Утвердить размеры членского взноса на 2023 год - 1700 рублей.</p> <p>Лица, имеющие задолженность по уплате членских взносов за предыдущие годы, оплачивают задолженность в размере 1900 рублей за неоплаченный год.</p> <p>Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за 2023 год для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. и составляет 1700 рублей.</p> <p>Задолженность по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за предыдущие года взимается по аналогичному порядку, установленному для членов товарищества по внесению членских взносов.</p>	за ____, против ____
9.	<p>Установить срок внесения членских взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в размере 1700 рублей с 21.03.2023 года до 30.06.2023 года, а с 01.07.2023 года до проведения очередного общего собрания размер членского взноса и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом составит 1900 рублей.</p> <p>Денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества, либо согласно п. 1 ст. 861 ГК РФ оплачиваются наличными деньгами в Правлении Товарищества с последующим внесением на расчетный счет Товарищества.</p>	за ____, против ____
10.	<p>Утвердить смету доходов - расходов на 2023 год (Приложение №6)</p> <p>Продолжить участие садоводческого товарищества в программе «Развитие садоводств – 2023».</p>	за ____, против ____
11.	<p>Избрать в члены Правления:</p> <p>Ф.И.О. Симонешко Артура Александровича, уч. 126;</p> <p>Ф.И.О. Затравкину Алину Николаевну, уч. 175</p> <p>Ф.И.О. Родина Дениса Сергеевича, уч. 201,202</p> <p>Ф.И.О. Семионову Юлию Александровну, уч. 410;</p> <p>Ф.И.О. _____ (свой вариант, можно себя)</p> <p>Ф.И.О. _____ (свой вариант, можно себя)</p> <p>Избрать председателем правления садоводства:</p> <p>Ф.И.О. Симонешко Артура Александровича, уч. 126;</p> <p>Ф.И.О. _____ (свой вариант, можно себя)</p>	<p>за ____, против ____</p> <p>за ____, против ____</p> <p>за ____, против ____</p> <p>за ____, против ____</p> <p>за ____, против ____</p> <p>за ____, против ____</p>
12.	<p>Избрать ревизором:</p> <p>Ф.И.О. _____ (свой вариант, можно себя)</p> <p>Ф.И.О. _____ (свой вариант, можно себя)</p>	<p>за ____, против ____</p> <p>за ____, против ____</p>

13.	<p>Руководствуясь ФЗ №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1221 от 19.11.2014 г. в целях устранения нарушений ст. 387 НК РФ необходимо привести в соответствие с территориальным принципом и изменить (присвоить) адреса земельных участков, расположенных в границах товарищества, принадлежащих на праве собственности владельцам, с использованием муниципального деления, а именно с нынешних: «Псковская обл., г. Псков, СНТ «Крюково», уч. ____» на «Псковская обл., Псковский р-н, Середкинская волость, СНТ «Крюково», з/у ____».</p> <p>Для централизованного присвоения адресов необходимо избрать представителя на подачу заявления в волость. Уполномочить обратиться с заявлением о присвоении объектам адресации адресов в СП «Середкинская волость»: Ф.И.О. Семионову Юлию Александровну, уч. 410; Ф.И.О. _____ (свой вариант, можно себя)</p> <p>Кроме того, каждому правообладателю земельного участка, адрес на который еще не изменен (присвоен), необходимо до 31 мая 2023 года предоставить в Правление документы, подтверждающие права на земельный участок, для дальнейшего предоставления в волость.</p>	за ____, против ____
14.	<p>Утвердить реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества «Крюково» по состоянию на 21.03.2023 года согласно Приложению №7.</p>	за ____, против ____
15.	<p>Рассмотрение заявлений:</p> <p>1) 28.04.2022 г. Родин Д. С., уч. 201, 202 и Родина Е. В., уч. 189 просят произвести строительство дороги от уч. 176 и уч. 185 до уч. 172 и уч. 190. <i>Комментарий правления:</i> Родин Д. С. и Родина Е. В. в СНТ с 2015 г. Являются членами садоводства повторно с 2022 г. Взносы оплачены. 20.09.2022 г. был организован выезд Правления по заявлению. Проезд был осмотрен. С учетом того, что в 2021 г. до участков 176 и 186 был отремонтирован проезд, а дальнейший проезд находится в удовлетворительном состоянии, было принято решение делать проезды там, где ситуация более критическая. Правление рекомендует повторно организовать выезд по заявлению в 2023 г., с учетом результатов выезда, провести работы по мере сбора средств.</p> <p>2) 28.04.2022 г. Пугач Т. В., уч. 188,203 просит произвести ремонт дороги от уч. 204 до уч. 202. <i>Комментарий правления:</i> Пугач Т. В. является членом СНТ с 2015 г. Взносы оплачены, кроме взноса за 2022 год за уч. 203. ЗАЯВЛЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕНО В 2022 Г.</p> <p>3) 11.05.2022 г. Лепешкова Г.Н., уч. 305 просит сделать подсыпку дороги щебнем от остановки автобуса (бывшей) к мосту. Заявление повторное, в 2021 году было от имени мужа, но оно не выполнено. <i>Комментарий правления:</i> Лепешкова Г.Н. является членом СНТ с 1994 г. Взносы оплачены. ЗАЯВЛЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕНО В 2022 Г.</p>	<p>удовлетворить заявление ____ отказать в удовлетворении ____</p> <p>Ознакомлен(а) ____</p> <p>Ознакомлен(а) ____</p>

<p>4) 16.05.2022 г. Мухина И. Н., уч. 50, 51 и Кречетова Г. Л., уч. 54 просят организовать съезд с дороги д. Заборовка - д. Крюково на участки и выровнять дорогу-проезд (схема прилагается) к участкам. <i>Комментарий правления:</i> Мухина И. Н. является членом СНТ с 2012 г. Взносы оплачены. Кречетова Г. Л. является членом СНТ с 1994 г. Взносы оплачены. ЗАЯВЛЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕНО В 2022 Г.</p>	<p>Ознакомлен(а) _____</p>
<p>5) 31.05.2022 г. Васильева С. В., уч. 289А просит рассмотреть вопрос о подсыпке (выравнивании) дороги сразу после съезда с моста и прямо до въезда в лес (до уч.289). Дорога буграми, с корнями от деревьев и большими камнями. <i>Комментарий правления:</i> Васильева С. В. в СНТ с 2014 г. Членом СНТ не является. Взносы оплачены. ЗАЯВЛЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕНО В 2022 Г.</p>	<p>Ознакомлен(а) _____</p>
<p>6) 04.10.2022 г. Трофимова Л.А., уч. 237,238,239 просит рассмотреть ремонт проезда вдоль участков 256-240 путем проведения работ по оканавливанию, а также организации подсыпки. <i>Комментарий правления:</i> Трофимова Л.А. является наследницей члена СНТ Трофимова С.А. с 1994 г. Членом СНТ не является. Взносы оплачены. Правление рекомендует организовать выезд по заявлению, с учетом результатов выезда, провести работы по мере сбора средств.</p>	<p>удовлетворить заявление _____ отказать в удовлетворении _____</p>
<p>7) 29.11.2022 г. Родин Д. С., уч. 201, 202 просит произвести уборку дорожного полотна от снега в первом массиве, от уч. 180 до уч. 189. <i>Комментарий правления:</i> Родин Д. С. в СНТ с 2015 г. Является членом садоводства повторно с 2022 г. Взносы оплачены. ЗАЯВЛЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕНО В 2022 Г.</p>	<p>Ознакомлен(а) _____</p>
<p>8) 14.12.2022 г. Жупарева Л.В., уч. 110 просит освободить ее от взносов садоводства СНТ «Крюково» за период с 2020 по 2022 годы (4904 руб.), так как фактически участком №110 не пользовалась и собственником не стала. После вступления в садоводы в Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова ей было отказано в оформлении участка в собственность. <i>Комментарий правления:</i> Жупарева Л.В. являлась членом СНТ с 12.02.2020 г. 14.02.2022 г. добровольно вышла из членов товарищества, вследствие чего в соответствии с п. 11.4. Устава СНТ «Крюково» лишилась каких-либо прав на земельный участок. Хочется отметить, что эта проблема упоминалась еще в Отчете Правления за 2021 год, согласно которому в 2021 году члены СНТ при утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, необходимой для постановки участка на кадастровый учет и дальнейшего оформления участков в собственность, столкнулись с проблемой отказа Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области (КУГИ) в утверждении схемы в связи с тем, что она не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой территории. На данный момент, право собственности на неприватизированный участок можно признать за собой только в судебном порядке. При этом необходимо быть членом садоводства, не иметь задолженности по взносам, а также подготовить у кадастрового инженера межевой план для суда, куда необходимо приложить и отказ в согласовании схемы от КУГИ.</p>	<p>удовлетворить заявление _____ отказать в удовлетворении _____</p>

<p>9) 27.02.2023 г. Хромченков Д.А., уч. 144 просит рассмотреть возможность уборки снега на дороге к дачному участку. <i>Комментарий правления:</i> Хромченков Д.А. в СНТ с 2015 г. Является членом садоводства повторно с 2016 г. Взносы оплачены. ЗАЯВЛЕНИЕ УДОВЛЕТВОРЕНО В 2023 Г.</p>	<p>Ознакомлен(а) _____</p>
--	----------------------------

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу **г. Псков, Рижский проспект, д. 31, 1 подъезд, домофон «Садоводы», 2 этаж, приемная** или отправить по электронной почте: komissiya-sadovod@ya.ru или в сообщениях в группе: https://vk.com/sadovod_pskov

в срок до 18.00 «20» марта 2023 года.

Подпись собственника: _____ / _____ /
(Подпись) (ФИО)