

УСТАВ

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 14.07.2022 года, необходимо утвердить новую редакцию Устава СНТ «Крюково».

С новой редакцией Устава можно ознакомиться в Правлении по предварительной записи по адресу: г. Псков, Рижский пр., д. 31.

Тел. 89009997700, 68-21-57, 68-21-73

С поправками в закон 217-ФЗ можно ознакомиться по ссылке http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421900/

Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.07.2022 N 312-ФЗ (последняя редакция)

Утверждено

Протоколом №2/23 от 21.03.2023 г.

общего собрания

СНТ «Крюково»

Председатель правления _____/Мейта В.А./

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

СНТ «КРЮКОВО»

За 2022 год

Согласно решениям собраний членов СНТ «Крюково» обязанности Правления с 2008 года, исполняют сотрудники ПРОО «Комиссия по садоводствам». За период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года сотрудниками исполнялись следующие функции Правления:

1. Административная работа

- 1) Прием и консультирование садоводов, в том числе по телефону, электронной почте и в социальных сетях;
- 2) Прием и рассмотрение различных заявлений, а также, в случае необходимости, подготовка ответов в срок согласно Российскому законодательству.
- 3) Регистрация в журналах входящих и исходящих документов;
- 4) Ведение делопроизводства;
- 5) Разработка договоров с контрагентами;
- 6) Ведение реестра садоводов;
- 7) Выдача различных справок с предварительной проверкой правомочности запроса;
- 8) Подготовка и выдача выкопировок, выписок и других документов;
- 9) Подписание всех документов;
- 10) Решение спорных вопросов и конфликтных ситуаций;
- 11) Переписка и взаимодействие с различными организациями и официальными органами;
- 12) Обновление данных и информирование в группе в Вконтакте СНТ «Крюково», а также на сайте Комиссии по садоводствам и в группе Садоводы Псковского края;
- 13) Мониторинг расчетного счета по поступлению и расходованию денежных средств;
- 14) Прием взносов с выдачей квитанций;
- 15) Ведение учета оплаченных взносов;
- 16) Ведение первичной бухгалтерской документации;
- 17) Подготовка и проведение общего отчетного собрания и внеочередного собрания по приему в члены СНТ;
- 18) Подготовка различной отчетной и иной документации товарищества;
- 19) Подготовка проектов сметы, финансово-экономического обоснования к смете, финансового отчета за предыдущий период, отчета правления, списков на принятие в члены, на исключение из членов, общего списка членов садоводства для обсуждения и утверждения общим собранием;
- 20) Разработка проекта Устава;
- 21) И многое другое, связанное с учетом, контролем и анализом выполненных и подлежащих выполнению работ, а также осуществление постоянного контроля над финансово-хозяйственной деятельностью садоводства.

Продолжают обновляться и активно работать наша группа в Вконтакте <https://vk.com/sntkryukovo>, а также вкладка на сайте Комиссии по садоводствам

<http://sadovod-pskov.ru/snt-kryukovo/>, которые помогают всем садоводам получать информацию о деятельности Товарищества.

2. Работа с должниками

В 2022 году смс-оповещения по имеющимся в реестре садоводов номерам телефонов с напоминанием об уплате взносов направлялись два раза: 01.06.2022-02.06.2022 г., 27.09.2022 г.

Лицам, несвоевременно выполняющим свои обязательства, направляются претензии по имеющимся в реестре садоводов адресам (в том числе по электронной почте) с требованием уплаты долга в указанный срок. По истечении указанного срока, при неисполнении требования взыскание долга осуществляется в судебном порядке с учетом судебных расходов, понесенных в связи с предъявлением искового заявления. За 2022 год отправлено 33 претензии, проведено 9 судов (6 – выиграны, 3 – в процессе), подано 30 заявлений в суд на вынесение судебного приказа (17 – выиграны, 1 – возврат для переделки на иск, 12 – в процессе). Подано на исполнение в службу судебных приставов 13 исполнительных документов. Общая сумма собранной задолженности составила 227 055 рублей 21 копейка, что составляет 40% от всех поступивших денежных средств в бюджет СНТ в 2022 году.

3. Электроэнергия

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2021 № 1711 внесены изменения в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с изменениями граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иные правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества могут самостоятельно подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в электронном виде через Портал электросетевых услуг (портал-тп.рф).

Данный порядок касается только граждан, подающих заявки на подключение энергопринимающих устройств мощностью не более 15 кВт.

С 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. стоимость технологического присоединения рассчитывается из расчета 4000 руб. за кВт. То есть при подключении энергопринимающих устройств мощностью 6 кВт – стоимость составит 24000 руб., мощностью 15 кВт – 60000 руб. С 01.01.2024 г. стоимость технологического присоединения будет рассчитываться из расчета 5000 руб. за кВт.

Подробную информацию по технологическому присоединению к электрическим сетям можно получить по круглосуточной прямой линии энергетиков 8-800-220-0-220.

4. Приватизация земельных участков в СНТ

2021 году члены СНТ при утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, необходимой для постановки участка на кадастровый учет и дальнейшего оформления участков в собственность, столкнулись с проблемой отказа Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области (КУГИ) в утверждении схемы в связи с тем, что она не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой территории.

На собрании 27.04.2022 г. выяснилось, что старинная проектная документация находится на руках у Конновой И.А. - дочери бывшей когда-то председателем товарищества Конновой Г.П. На собрании она пообещала вернуть документацию по акту приемки-

передачи, после чего покинула собрание. На звонок председателя ей после собрания, возвращать документы гражданка Коннова И.А., мягко говоря, отказалась.

После чего, 17.05.2022 г. председателем СНТ было написано заявление в полицию об истребовании у Конновой И.А. документов. Однако, полиция особых мер не предприняла и детально разбираться не стала.

Таким образом, на данный момент, право собственности на неприватизированный участок можно признать за собой только в судебном порядке. При этом необходимо быть членом садоводства, не иметь задолженности по взносам, а также подготовить у кадастрового инженера межевой план для суда, куда необходимо приложить и отказ в согласовании схемы от КУГИ.

5. Благоустройство территории

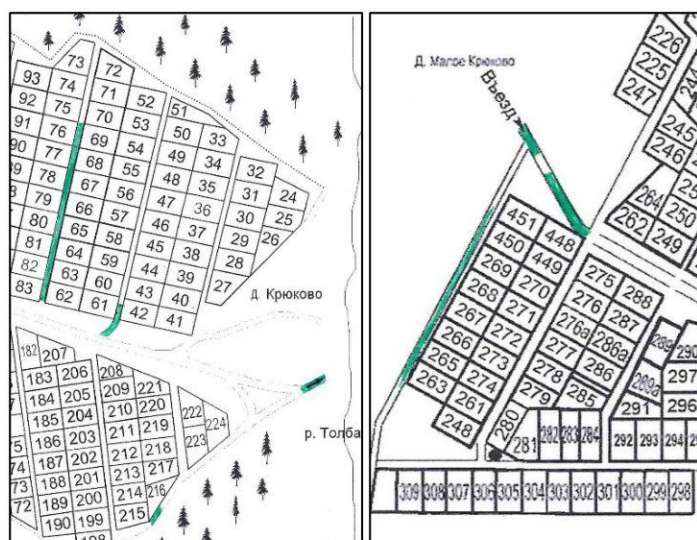
Произведена подсыпка проезда отсевом щебня и дорожной смесью вдоль участков 83-76, 69-62. Отремонтирован дорожной смесью съезд с главной дороги между уч. 61-42. Подсыпан дорожной смесью съезд у моста, а также проезд после моста в горку. Произведена подсыпка отсевом щебня и дорожной смесью вдоль уч. 451-263. Высыпана машина щебня вблизи уч. 215,216.

Общая протяженность - 695 метров.

В декабре 2022 года по заявлению была произведена расчистка проездов от снега.

Общие затраты на благоустройство составили 285 тыс. руб.

Получена субсидия из областного бюджета на возмещение части затрат на благоустройство проездов на территории садоводческих объединений граждан в сумме 99,5 тыс. руб.



6. Иные мероприятия, связанные с деятельностью товарищества

21.02.2022 г. состоялось совещание в режиме конференции Zoom с заместителем начальника отдела налогообложения имущества УФНС России по Псковской области о порядке исчисления налога с земель общего пользования СНТ, расположенных на территории г. Пскова и Псковского р-на за 2021 г.

09.06.2022 г. был изменен юридический адрес СНТ «Крюково» на адрес фактического местонахождения: 180530, Псковская область, м. р-н Псковский, с.п. Середкинская волость, д. Крюково.

02.09.2022 г. в адрес администрации Середкинской волости было направлено обращение с просьбой присвоить адреса 310 земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Крюково». Ответ на обращение не получен. Для централизованной подачи заявки на присвоение адресов необходимо избрать уполномоченное лицо, а также собрать с собственников участков правоустанавливающие документы.

07.09.2022 г. была зарегистрирована новая редакция Устава СНТ «Крюково», однако 14.07.2022 г. внесены изменения в Федеральный закон № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть из которых вступит в силу с 01.01.2023 г. В связи с этим необходимо утвердить на собрании новую редакцию устава СНТ «Крюково» с учетом поправок в закон.

26.10.2022 г. председатель участвовала в качестве третьего лица в судебном разбирательстве гражданина Симонешко А.А. к Комитету по управлению государственным имуществом Псковской области о признании незаконным приказа об отказе в предварительном согласовании земельного участка. В связи с пропуском срока обращения в суд, было вынесено решение об отказе в удовлетворении искового заявления. Однако, после окончания судебного разбирательства гражданину Симонешко А.А. был дан совет обратиться в суд о признании за собой права собственности на земельный участок, минуя обжалование приказа Комитета об отказе.

7. Резюме

Хочу сказать огромное спасибо, всем неравнодушным садоводам, которые помогают процветать и становиться лучше нашему Товариществу. Приношу благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления, кто предлагает свою помощь, благодарю всех, кто своевременно и регулярно оплачивает взносы.

За прошедшие годы накопилось большое количество проблем, справиться с которыми, можно только вкладывая средства в развитие Товарищества. Многие годы товарищество не развивалось, в садоводстве много заброшенных участков (эту проблему потихоньку стараемся решать и распределять свободные участки), работ, как таковых, не производилось по дорогам и канавам, поэтому Товарищество заросло деревьями и кустарником. Приходится потихоньку восстанавливать инфраструктуру, в некоторых случаях заново. Взносы у нас относительно небольшие. Поэтому темпы восстановления весьма невысоки, но все же они есть.

Обидно слышать, когда критикуют людей, которые занимаются не разговорами, а выполняют возложенные на них коллективом обязанности, особенно те, кто не сделал для садоводства ничего.

Бюджет садоводства на сегодня по сравнению с 2021 годом увеличился на 7% благодаря слаженным действиям Правления, которое имеет законные основания для истребования задолженности, и отработанной системе взыскания долгов. Незначительное количество садоводов причиной отказа от уплаты взносов называют отказ от пользования теми или иными ресурсами. Необходимо помнить, что согласно статье 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом. «Истинное равенство граждан состоит в том, чтобы все они одинаково были подчинены законам».

Подводя итог всему вышесказанному, само Правление оценивает свою работу в 2022 году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках средств, поступивших на расчетный счет и в кассу, с максимально возможной экономией.

С уважением, Председатель Правления Мейта В.А.

ОТЧЕТ**СНТ "КРЮКОВО"**

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Наименование статьи	Сумма за год (руб.)	Примечание
Доходы		
Сальдо на 01.01.2022 г.	177158,15	
Приход за 2022 год, в том числе:		566716,06
Членские взносы за 2022 год	160051,00	из них 62100 руб. на благоустройство
Плата лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, за 2022 год	75850,00	из них 27900 руб. на благоустройство
Оплата информационного комплекта документов при вступлении в члены СНТ	4000,00	
Возмещение затрат на юридические услуги	27906,70	
Задолженность за прошлые годы	199148,51	
Возмещение затрат на благоустройство в 2022 г.	99479,85	
Возврат госпошлины	280,00	
	743874,21	
Расходы		
Расходы на ведение бухгалтерского и налогового учета за 2022 год	103500,00	
Расходы на осуществление организационных и правовых услуг за 2022 год	62100,00	
Организационные расходы на оформление документации при вступлении в члены СНТ и выдачу информационного комплекта документов	4000,00	
Вознаграждение за подготовку документов на получение субсидий	16240,00	8% от суммы, поданной на субсидию
Земельный налог за 2021 г.	7393,00	
Налог при УСН за 2021 год	3133,00	
Пени по земельному налогу за 2021 г.	717,31	
Авансовые платежи по налогу при УСН за 2022 год	1200,00	
Расходы на обслуживание расчетного счета	8382,00	
Расходы на государственные пошлины	9899,16	
Расходы на юридические услуги	88000,00	11 судов
Расходы на подготовку документов в суд для вынесения судебного приказа	45000,00	30 судебных приказов
Почтовые расходы	3764,04	
Расходы на канцелярские товары	6167,20	
Расходы на регистрацию Устава в новой редакции	800,00	
Расходы на проведение собраний	1200,00	На уборку
Взносы в Союз	9030,00	30 руб. с участка
Установка системы подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через интернет (СБИС)	3000,00	
Расходы на смс-рассылку	1806,00	
Топливная карта	6000,00	Остаток 3700 руб.
Расходы на нотариуса	3000,00	
Прочие расходы	392,90	
Возврат взноса на оформление документации	1500,00	
Расходы на благоустройство СНТ:		285000,00
Доставка отсева щебня (5 машин)	30000,00	
Доставка щебня (1 машина)	15000,00	
Работа экскаватора	42000,00	
Услуги трала	8000,00	
Доставка дорожной смеси (15 машин)	180000,00	
Аренда трактора для уборки снега	10000,00	
Итого:	671224,61	
Сальдо на 01.01.2023:	72649,60	

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ/ПЛАТЫ
СНТ "КРЮКОВО"
на 2023 год**

Наименование статьи	Количество участков	Примечание	
Участки на территории товарищества	453	Всего	
Свободные участки	117	на выделение	
Участки, собственники которых умерли	23		
Участки, находящиеся на праве собственности у недобросовестных садоводов, связь с которыми полностью утрачена	12		
Количество участков, принадлежащих на праве собственности либо ином праве членам товарищества, а также гражданам, ведущим садоводство без участия в товариществе	301	Количество участков, на которые рассчитывается приходно-расходная смета на 2023 год	
Из них:			
Количество участков, принадлежащих членам товарищества	148,5		
Количество участков, принадлежащих собственникам, ведущим садоводство без участия в товариществе	120,5		
Участки, находящиеся в собственности Муниципальных образований "Город Псков" и "Середкинская волость"	32		
Расходы			
Наименование статьи	Сумма за год	Сумма с одного взноса	Доля расходов с одного взноса
Заработная плата председателя СНТ (16279 МРОТ) Из расчета: 2 часа в день - 4069,75 руб./мес	48 837р.	162,25р.	9,5%
Налоги на з/п председателя (за оклад 2 часа в день)	14 749р.	49,00р.	2,9%
Расходы на ведение бухгалтерского и налогового учета на 2023 год	108 000р.	358,80р.	21,1%
Расходы на осуществление организационных и правовых услуг на 2023 год	64 800р.	215,28р.	12,7%
Вознаграждение за подготовку документов на получение субсидий	12 040р.	40,00р.	2,4%
Земельный налог за 2022 г.	8 000р.	26,58р.	1,6%
Налог при УСН за 2022 год	2 500р.	8,31р.	0,5%
Авансовые платежи по налогу при УСН за 2023 год	576р.	1,91р.	0,1%
Расходы на обслуживание расчетного счета	7 200р.	23,92р.	1,4%
Расходы на государственные пошлины	1 600р.	5,32р.	0,3%
Расходы на юридические услуги	16 000р.	53,16р.	3,1%
Расходы на подготовку документов в суд для вынесения судебного приказа	7 500р.	24,92р.	1,5%
Почтовые расходы	2 650р.	8,80р.	0,5%
Расходы на канцелярские товары	10 212р.	33,93р.	2,0%
Расходы на проведение собраний	1 200р.	3,99р.	0,2%
Расходы на смс-рассылку	1 806р.	6,00р.	0,4%
Взносы в Союз	9 030р.	30,00р.	1,8%
Установка системы подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через интернет (СБИС)	3 000р.	9,97р.	0,6%
Расходы на регистрацию Устава в новой редакции	2 000р.	6,64р.	0,4%
Расходы на нотариуса	3 000р.	9,97р.	0,6%
Топливная карта	4 000р.	13,29р.	0,8%
Расходы на учебу по пожарной безопасности	2 500р.	8,31р.	0,5%
Расходы на уборку снега в зимний период	30 000р.	99,67р.	5,9%
Благоустройство СНТ	150 500р.	500,00р.	29,4%
Итого:	511 700р.	1 700р.	

Всего расходов: **511 700 руб.**

Всего участков: **301 участок**

Размер членского взноса: **1700 руб.**

Размер Платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: **1700 руб.**

301 участок x 1 700 руб. = 511 700 руб.

СМЕТА
СНТ "КРЮКОВО"
на 2023 год

Наименование статьи	Количество членов СНТ	Единовременная оплата (руб.)	Сумма за год (руб.)	Примечание
Доходы				
Сальдо на 01.01.2023 г.			72649,60	
Приход за 2023 год, в том числе:				513700,00
Членские взносы за 2023 год	148,5	1700	252450,00	<i>из них 74 250 руб. на благоустройство</i>
Плата лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, за 2023 год	152,5	1700	259250,00	<i>из них 76 250 руб. на благоустройство</i>
Целевой взнос на реализацию мероприятия по оформлению документации при распределении земельных участков и вступлении в члены садоводства	1	2000	2000,00	
Итого:			586349,60	
Расходы				
Зарботная плата председателя СНТ (16279 МРОТ) (2 часа в день)	12	4069,75	48837,00	
Налоги на з/п председателя	12	1229	14748,77	
Расходы на ведение бухгалтерского и налогового учета на 2023 год	12	9000	108000,00	
Расходы на осуществление организационных и правовых услуг на 2023 год	12	5400	64800,00	
Организационные расходы на оформление документации при вступлении в члены СНТ и выдачу информационного комплекта документов	1	2000	2000,00	
Вознаграждение за подготовку документов на получение субсидий			12040,00	<i>8 % от суммы, поданной на субсидию</i>
Земельный налог за 2022 г.			8000,00	
Налог при УСН за 2022 год			2500,00	
Авансовые платежи по налогу при УСН за 2023 год			1416,00	
Расходы на обслуживание расчетного счета	12	600	7200,00	
Расходы на государственные пошлины			7600,00	
Расходы на юридические услуги	4	8000	32000,00	
Расходы на подготовку искового заявления в суд на Администрацию г. Пскова	1	20000	20000,00	
Расходы на подготовку документов в суд для вынесения судебного приказа	5	1500	7500,00	
Почтовые расходы			2650,00	
Взносы в Союз			9030,00	<i>30 руб. с участка</i>
Установка системы подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через интернет (СБИС)			3000,00	
Расходы на регистрацию Устава в новой редакции			2000,00	
Расходы на нотариуса			3000,00	
Расходы на проведение собраний			1200,00	
Расходы на канцелярские товары			10021,83	
Расходы на смс-рассылку			1806,00	
Топливная карта			4000,00	
Расходы на учебу по пожарной безопасности			2500,00	
Расходы на уборку снега в зимний период			30000,00	
Расходы на приобретение и установку указателей по улицам и план схемы			30000,00	
Расходы на благоустройство СНТ:				150500,00
Массив 1 (24-116 уч.)			43000,00	
Массив 2 (117-224 уч.)			43500,00	
Массив 3 (225-264 уч.)			14500,00	
Массив 4 (265-309, 450,451 уч.)			20000,00	
Массив 5 (310-410 уч., кроме 325)			20000,00	
Массив 6 (325, 411-449 уч.)			9500,00	
Итого:			586349,60	

Приложение №7 к протоколу № 2/23 от 21.03.2023 г.

Утверждено

Протоколом №2/23 от 21.03.2023 г.

общего собрания

СНТ «Крюково»

Председатель правления _____/Мейта В.А./

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СНТ «КРЮКОВО»

№ п/п	ФИО	№ участка
1		22
2		23
3		24, 25, 31, 32
4		27
5		33, 34, 35, 48, 49
6		40
7		41
8		42
9		46
10		50, 51
11		52
12		53
13		54
14		58
15		59, 64
16		60
17		61
18		62, 63
19		69, 70
20		71
21		72
22		73, 303
23		75
24		76, 92
25		80
26		81
27		82
28		83
29		86
30		91
31		98, 99
32		101
33		103
34		117
35		118
36		119
37		120
38		121
39		122, 123
40		124

41		125
42		126
43		128
44		129
45		130
46		131, 433
47		132
48		134
49		135
50		138
51		141
52		143
53		144
54		147
55		148
56		156
57		157
58		166, 171
59		175
60		177
61		178
62		179
63		180
64		181
65		185
66		188, 203
67		189
68		190
69		191, 192
70		193
71		194
72		195
73		201, 202
74		204
75		206
76		207
77		210
78		217
79		222
80		223
81		226
82		229
83		240
84		245
85		246
86		251
87		252
88		253
89		254
90		264
91		266
92		268

93		270
94		275
95		276
96		277, 278, 286
97		280
98		283, 284, 285
99		288
100		305
101		307, 306 (1/2)
102		309
103		314
104		319
105		325
106		363, 366, 367
107		371
108		389
109		404, 405, 406, 407
110		409
111		410
112		411
113		413
114		431
115		434, 435, 436
116		440
117		441